



**BNP PARIBAS  
PERSONAL FINANCE**

**ALGEMENE VOORWAARDEN**

**bestaande uit**

DE LENINGVOORWAARDEN VOOR EEN HYPOTHEEK VAN  
BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE B.V.

Augustus 2011

en

DE ALGEMENE BEPALINGEN VAN GELDLENING  
EN ZEKERHEIDSTELLING

vastgesteld bij akte op 20 april 2009  
verleden voor notaris mr. D. ter Braak te Amsterdam

## INHOUDSOPGAVE

### DE LENINGVOORWAARDEN VOOR EEN HYPOTHEEK VAN BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE

1	INLEIDING .....	7
1.1	Hypotheek.....	7
1.1.1	Algemeen .....	7
1.1.2	Informatie over BNP Paribas Personal Finance .....	7
1.1.3	Administratie van de Hypotheek.....	7
1.1.4	Vormen van de Hypotheek.....	7
1.1.5	Leningdelen.....	7
1.1.6	Verzekeringen .....	8
1.1.7	Overbruggingskrediet .....	8
1.1.8	Doel van de Hypotheek .....	8
1.2	Overeenkomst van geldlening.....	8
1.3	Welke voorwaarden zijn van toepassing.....	9
1.4	Rangorde van documenten.....	9
1.5	Vermelding leningnummer .....	9
1.6	Aanduiding van partijen .....	9
1.7	Privacy Statement.....	9
2	OFFERTE VOOR EEN HYPOTHEEK.....	9
2.1	De inhoud van de offerte.....	9
2.1.1	Hoofdkenmerken .....	9
2.1.2	Specificatie van de leningdelen .....	9
2.1.3	Overige inhoud.....	10
2.1.4	De acceptatieverklaring.....	10
2.1.5	Verpanding van verzekeringen.....	10
2.1.6	Verpanding van beleggingsrekening of bankspaarrekening.....	10
2.1.7	Begrip lening en leningdelen .....	10
2.1.8	Administratiekosten .....	10
2.2	De geldigheidsduur van de offerte .....	10
2.2.1	Acceptatietermijn.....	10
2.2.2	Geldigheidsduur .....	10
2.2.3	Voorbehoud.....	10
2.2.4	Verlengingsvoorstel (indien van toepassing).....	11
2.2.5	Acceptatie verlengingsvoorstel.....	11
2.2.6	Vergoeding wegens annulering offerte (algemeen).....	11
2.2.7	Vergoeding wegens annulering bij voordeelhypotheek .....	11
2.2.8	Bereidstellingsprovisie.....	11
2.2.9	Wijzigingen in de offerte .....	11
2.2.10	Offerte tekenen bij notaris .....	11
2.3	Verwerking van gegevens.....	11
2.3.1	Persoonsgegevens.....	11
2.3.2	Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen.....	11
2.3.3	Bureau Krediet Registratie (BKR).....	12
2.3.4	Nadere verstrekking van gegevens.....	12
3	LENINGBEDRAG - INGANGSDATUM.....	12
3.1	Leningbedrag .....	12
3.2	Looptijd .....	12
3.3	Ingangsdatum .....	12
4	de wijze van aflossing.....	12
4.1	Algemeen.....	12
4.2	Lineaire hypotheek.....	12
4.3	Annuïteiten hypotheek .....	12
4.4	Aflossingsvrije hypotheek .....	12
4.5	Hypotheek met verpande kapitaalverzekering .....	13
4.5.1	Algemeen .....	13
4.5.2	Voorwaarden verzekeraar.....	13

4.5.3	<i>Risico's</i> .....	13
4.5.4	<i>Hoogte van de premie/kosten</i> .....	13
4.5.5	<i>Stortingsplicht</i> .....	13
4.5.6	<i>Te late betaling</i> .....	13
4.5.7	<i>Kiezen van beleggingsfondsen</i> .....	13
4.5.8	<i>Opheffen, wijzigen en opnemen van de kapitaalverzekering</i> .....	13
4.6	Hypotheek met verpande Hybride verzekering.....	14
4.6.1	<i>Algemeen</i> .....	14
4.6.2	<i>Voorwaarden verzekeraar</i> .....	14
4.6.3	<i>Risico's</i> .....	14
4.6.4	<i>Hoogte van de premie/kosten</i> .....	14
4.6.5	<i>Stortingsplicht</i> .....	15
4.6.6	<i>Te late betaling</i> .....	15
4.6.7	<i>Extra premiestortingen of switchen naar of uit het hypotheekrentefonds</i> .....	15
4.6.8	<i>Kiezen van beleggingsfondsen</i> .....	15
4.6.9	<i>Opheffen, wijzigen en opnemen van de hybride verzekering</i> .....	15
4.7	Hypotheek met verpande beleggingsrekening.....	15
4.7.1	<i>Algemeen</i> .....	15
4.7.2	<i>Overeenkomst met de beheerder</i> .....	15
4.7.3	<i>Risico's</i> .....	16
4.7.4	<i>Keuze van beleggingen</i> .....	16
4.7.5	<i>Omvang van te storten bedragen/kosten</i> .....	16
4.7.6	<i>Stortingsplicht</i> .....	16
4.7.7	<i>Te late betaling</i> .....	16
4.7.8	<i>Storting bij aanvang lening</i> .....	17
4.7.9	<i>Kiezen van beleggingen</i> .....	17
4.7.10	<i>Opheffen, wijzigen en opnemen van de beleggingsrekening</i> .....	17
4.8	Hypotheek met verpande bankspaarrekening.....	17
4.8.1	<i>Algemeen</i> .....	17
4.8.2	<i>Overeenkomst met de financiële onderneming</i> .....	17
4.8.3	<i>Risico's</i> .....	17
4.8.4	<i>Omvang van te storten inleggen</i> .....	18
4.8.5	<i>Stortingsplicht</i> .....	18
4.8.6	<i>Te late betaling</i> .....	18
4.8.7	<i>Storting bij aanvang lening</i> .....	18
4.8.8	<i>Extra stortingen of switchen naar of uit het hypotheekrentefonds</i> .....	18
4.8.9	<i>Opheffen, wijzigen en opnemen van de bankspaarrekening</i> .....	18
4.9	Spaarhypotheek.....	19
4.9.1	<i>Algemeen</i> .....	19
4.9.2	<i>Voorwaarden verzekeraar</i> .....	19
4.9.3	<i>Risico's</i> .....	19
4.9.4	<i>Hoogte van de premie</i> .....	19
4.9.5	<i>Stortingsplicht</i> .....	19
4.9.6	<i>Te late betaling</i> .....	19
4.9.7	<i>Extra premiestortingen in het hypotheekrentefonds</i> .....	19
4.9.8	<i>Opheffen, wijzigen en opnemen van de spaarhypotheekverzekering</i> .....	20
4.10	Financiële Bijsluiters.....	20
4.11	Pandrecht van BNP Paribas Personal Finance.....	20
4.12	Fiscale aspecten.....	20
4.13	Overbruggingskrediet.....	21
5	DE RENTE.....	21
5.1	Het rentepercentage.....	21
5.1.1	<i>In de offerte vermeld</i> .....	21
5.1.2	<i>Duur van de rentevastperiode</i> .....	21
5.1.3	<i>Dagrente</i> .....	21
5.1.4	<i>Tussentijdse wijziging van het rentepercentage</i> .....	21
5.2	Rentevaststelling.....	21
5.2.1	<i>Algemeen</i> .....	21
5.2.2	<i>Meedalen met de rente</i> .....	21

5.2.3	<i>Rentepercentage - korting wegens betalingsbescherming</i>	21
5.2.4	<i>Rentepercentage - wel of geen garantie</i>	22
5.2.5	<i>Topopslag - algemeen</i>	22
5.2.6	<i>Wijziging van de topopslag gedurende rentevastperiode</i>	22
5.2.7	<i>Wijziging van de topopslag bij renteherziening</i>	22
5.3	Renteherziening	22
5.3.1	<i>Nieuw rentepercentage</i>	22
5.3.2	<i>Rentebedenktijd</i>	22
5.3.3	<i>Rentebedenktijd en dagrente</i>	23
5.3.4	<i>Vaststelling topopslag</i>	23
5.3.5	<i>Renteherzieningsdatum</i>	23
5.4	Renteberekening	24
5.4.1	<i>Ingangsdatum renteberekening</i>	24
5.4.2	<i>Methode van renteberekening</i>	24
6	hertaxatie	24
7	NIEUWBOUW EN VERBOUW	24
7.1	Betaling en renteberekening tijdens de bouwperiode	24
7.1.1	<i>Algemeen</i>	24
7.1.2	<i>Bouwdepot bij verbouwing</i>	24
7.1.3	<i>Betaling tijdens de bouwperiode</i>	24
7.1.4	<i>Renteberekening tijdens de bouwperiode</i>	24
7.1.5	<i>Maximum periode rentevergoeding</i>	25
7.2	Uitbetaling uit het bouwdepot	25
7.2.1	<i>Uitbetaling bij ondertekenen van de akten</i>	25
7.2.2	<i>Betaling termijnnota's</i>	25
7.2.3	<i>Meerwerknota's</i>	25
7.2.4	<i>Nota laatste bouwtermijn (opleveringstermijn)</i>	25
7.2.5	<i>Beëindiging bouwdepot</i>	25
7.3	Kosten van het bouwdepot	25
8	MAANDELIJKSE BETALING	26
8.1	Automatische incasso	26
8.1.1	<i>Machtiging</i>	26
8.1.2	<i>Regels betreffende incasso-opdrachten</i>	26
8.1.3	<i>Gevolgen van intrekking of terugboeking</i>	26
8.2	Betaling	26
8.2.1	<i>Tijdstip van afschrijving</i>	26
8.2.2	<i>De eerste afschrijving</i>	26
8.2.3	<i>Algemene Bepalingen</i>	26
8.3	Vergoeding bij te late betaling	26
8.3.1	<i>Berekening vergoeding</i>	26
8.3.2	<i>Betaling van de vergoeding</i>	27
8.4	Betaling per een ander tijdvak	27
9	EXTRA OF ALGEHELE AFLOSSING	27
9.1	Inleiding	27
9.2	Vergoeding verschuldigd	27
9.3	Geen vergoeding verschuldigd	27
9.3.1	<i>Maandvariabele rente</i>	27
9.3.2	<i>Bij verkoop van de woning</i>	27
9.3.3	<i>Overlijden</i>	27
9.3.4	<i>Executie</i>	27
9.3.5	<i>Tenietgaan onderpand</i>	27
9.3.6	<i>Op de renteherzieningsdatum</i>	27
9.3.7	<i>Jaarlijkse vrijstelling</i>	28
9.4	Berekening vergoeding	28
9.4.1	<i>Grondslag voor berekening</i>	28
9.4.2	<i>Bepaling renteverschild-contante waarde</i>	28
9.4.3	<i>Tijdstip van berekening</i>	28
9.5	Procedure bij algehele aflossing	28
9.6	Aanpassing van het maandbedrag	29

10	verhuizing .....	29
10.1	Algemeen .....	29
10.2	Bedrag en looptijd .....	29
10.2.1	Leningbedrag ongewijzigd.....	29
10.2.2	Lager leningbedrag .....	29
10.2.3	Hoger leningbedrag.....	29
10.3	Rentepercentage.....	29
10.4	Wijziging van leningdelen.....	29
10.5	Afsluitkosten.....	30
10.6	Overdragen van de lening.....	30
11	VERHOOGING VAN de LENING .....	30
11.1	Algemeen .....	30
11.2	Procedure voor verhoging.....	30
11.3	Wijziging overeenkomst van geldlening .....	30
11.4	Wel of niet een nieuwe hypotheekakte.....	30
12	omzetten van de lening.....	30
12.1	Algemeen .....	30
12.2	Procedure voor omzetten .....	31
12.3	Omzetten op renteherzieningsdatum .....	31
12.4	Tussentijdse omzetting .....	31
13	zekerheid .....	31
13.1	Algemeen .....	31
13.2	Verpanding kapitaalverzekeringen en beleggingsrekening .....	31
13.3	Overbruggingskrediet.....	31
14	OPSTALVERZEKERING.....	31
15	overlijdensrisicoverzekering.....	32
16	Fiscale gevolgen.....	32
16.1	Algemeen .....	32
16.2	Aftrekbaarheid rente.....	32
16.3	Kapitaalverzekering en beleggingen .....	32
16.4	Uw situatie.....	33
16.5	Geen aansprakelijkheid voor BNP Paribas Personal Finance .....	33
17	Kosten .....	33
17.1	Afsluitkosten.....	33
17.2	Administratiekosten.....	33
17.3	Overige kosten van de lening.....	33
17.4	Kosten van de woning.....	34
17.5	Algemene Bepalingen .....	34
18	VERZUIM; OPEISING .....	34
19	SALDO OPGAVE .....	34
19.1	Jaarlijkse opgave .....	34
19.2	Reageren op de saldo-opgave .....	34
20	ADRESWIJZIGING.....	34
21	TUSSENPERSOON .....	35
21.1	Algemeen.....	35
21.2	Hypotheeklastenberekening.....	35
22	KLACHTENPROCEDURES .....	35
22.1	Interne klachtenprocedure.....	35
22.2	Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid).....	35
23	nationale hypotheek garantie.....	35
24	Overdracht van de lening door BNP Paribas Personal Finance .....	35

## PRIVACY STATEMENT

## DE ALGEMENE BEPALINGEN VAN GELDLENING EN ZEKERHEIDSTELLING

1	Begripsbepalingen.....	40
2	Inleidende bepalingen .....	41
3	Hoofdelijkheid .....	41

4	Duur van de lening en verlenging .....	41
5	Rente.....	41
6	Betaling van rente en aflossing .....	42
7	Vergoeding bij vervroegde aflossing.....	42
8	Betaling; verrekening.....	42
9	Kosten voor rekening van schuldenaar .....	43
10	Vergoeding bij te late betaling .....	43
11	TOerekening van betalingen .....	44
12	Vaststelling van de schuld .....	44
13	Zekerheidstelling .....	44
14	Derdenzekerheid .....	45
15	Instandhouding van het onderpand .....	45
16	Verzekering .....	46
17	Verhuur onderpand.....	46
18	Bouwfinanciering .....	47
19	Voldoening van lasten .....	47
20	Hertaxatie en toegang .....	47
21	Beheer onderpand.....	47
22	Voortzetting van de hypotheek; opzegging.....	48
23	Verzekeringpolissen als onderpand .....	48
24	Effecten en rekeningen als onderpand.....	48
25	Kennisgeving en toezending van bescheiden .....	49
26	Vervroegde opeisbaarheid .....	50
27	Verzuim .....	51
28	Uitwinning.....	51
29	Contractsoverneming .....	52
30	Volmacht .....	52
31	Toepasselijk recht - bevoegde rechter.....	53
32	Slotbepalingen.....	53

**LENINGVOORWAARDEN VOOR EEN  
HYPOTHEEK VAN BNP PARIBAS  
PERSONAL FINANCE B.V.**

**1 INLEIDING**

**1.1 Hypotheek**

*1.1.1 Algemeen*

De hypothecaire geldlening, hierna ook te noemen: "Hypotheek" of "lening", wordt verstrekt door BNP Paribas Personal Finance B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, hierna ook te noemen: BNP Paribas Personal Finance.

*1.1.2 Informatie over BNP Paribas Personal Finance*

BNP Paribas Personal Finance is een aanbieder van hypothecaire geldleningen. Zij is niet een bemiddelaar of adviseur op het gebied van hypothecaire geldleningen of andere financiële producten of diensten. Als aanbieder van hypothecaire geldleningen handelt zij onder de naam "BNP Paribas Personal Finance", "Excellence Hypotheek" en "De Federale".

BNP Paribas Personal Finance heeft een vergunning onder de Wet op het financieel toezicht en is geregistreerd bij de Stichting Autoriteit Financiële Markten onder vergunningnummer 12015032.

De adresgegevens van BNP Paribas Personal Finance zijn:

BNP Paribas Personal Finance B.V.  
Postbus 8684  
3009 AR Rotterdam  
telefoonnummer: 010 - 286 58 10  
faxnummer: 010 - 286 58 29

*1.1.3 Administratie van de Hypotheek*

De administratie van de lening is door BNP Paribas Personal Finance overgedragen aan een servicemaatschappij, die is gespecialiseerd in het voeren van administraties van hypothecaire leningen, hierna te noemen: Servicemaatschappij. Zo verzorgt de Servicemaatschappij bijvoorbeeld de inning van de maandtermijnen namens BNP Paribas Personal Finance. Nadat de lening is afgesloten en het geld is verstrekt, kunt u voor alle administratieve zaken rechtstreeks contact opnemen met de Servicemaatschappij.

BNP Paribas Personal Finance maakt nu gebruik van onder meer de volgende Servicemaatschappijen:

Quion Hypotheekbegeleiding B.V./Quion Services B.V.

Postbus 2936  
3000 CX Rotterdam  
telefoonnummer: 010 - 242 11064  
faxnummer: 010 - 242 1095

en

Stater Nederland B.V.

Postbus 2686  
3800 GE Amersfoort  
telefoonnummer: 033 - 450 9300  
faxnummer: 033 - 450 9542

De offerte voor de Hypotheek vermeldt welke Servicemaatschappij uw lening administreert. BNP Paribas Personal Finance kan de administratie van uw lening opdragen aan een andere Servicemaatschappij en in dat geval krijgt u daarvan schriftelijk bericht.

*1.1.4 Vormen van de Hypotheek*

Wij onderscheiden de Hypotheek die wordt gecombineerd met in ieder geval een arbeidsongeschiktheidsverzekering en daarnaast ter keuze een werkloosheidsverzekering en de Hypotheek waaraan geen arbeidsongeschiktheidsverzekering is verbonden.

Een ander onderscheid dat bij de Hypotheek kan worden gemaakt, is de wijze van aflossing: aflossingsvrije lening, lineaire aflossing, aflossing op basis van annuïteit, aflossing uit opbrengsten van een kapitaalverzekering, aflossing uit opbrengsten van beleggingen in effecten of aflossing uit opbrengsten van een bankspaarrekening. Zie artikel 4.

Verder onderscheiden wij leningen die zijn gegarandeerd door middel van een Gemeentegarantie of een Nationale Hypotheek Garantie en niet-gegarandeerde leningen. Dit onderscheid is van belang voor het in het rentepercentage begrepen zijn van een toposslag. Zie artikel 5.

*1.1.5 Leningdelen*

De Hypotheek kan bestaan uit meerdere leningdelen, met elk een eigen leningbedrag, wijze van aflossing, looptijd, rentevastperiode en rentepercentage.

#### 1.1.6 Verzekeringen

Wanneer de Hypotheek wordt verstrekt onder de voorwaarde dat een overlijdensrisicoverzekering wordt aangegaan, is die verzekering uitdrukkelijk onderdeel van de Hypotheek. In welke gevallen u verplicht bent een overlijdensrisicoverzekering af te sluiten, wordt vermeld in artikel 15.

U kunt desgewenst in verband met de lening een arbeidsongeschiktheidsverzekering (al dan niet tezamen met een werkloosheidsverzekering) sluiten.

#### 1.1.7 Overbruggingskrediet

Wanneer u voor uw nieuwe woning de Hypotheek afsluit en u uw oude woning nog niet aan een derde-koper hebt overgedragen, kunnen wij een overbruggingskrediet verstrekken als een onderdeel van de Hypotheek. Het overbruggingskrediet wordt als apart leningdeel vermeld, met een eigen looptijd (maximaal twee (2) jaar), eigen rentevastperiode en een eigen rentepercentage. Zie artikel 5.1. Een overbruggingskrediet kan alleen worden aangevraagd in combinatie met één of meer andere leningdelen die worden aangegaan voor een langere looptijd.

Bij een overbruggingskrediet bent u verplicht BNP Paribas Personal Finance onmiddellijk schriftelijk te informeren over de verkoop van de woning waarvoor het overbruggingskrediet is verstrekt (met toezending van een kopie van het verkoopcontract van die woning) en wanneer de koop van deze woning ongedaan wordt gemaakt. Verder bent u verplicht de notaris opdracht te geven om uit de door u te ontvangen koopprijs het bedrag van het overbruggingskrediet namens u aan BNP Paribas Personal Finance te betalen.

Het overbruggingskrediet moet uiterlijk op de laatste dag van de overeengekomen looptijd worden terugbetaald. Bij eerdere levering van de woning waarvoor het overbruggingskrediet is verstrekt, moet het overbruggingskrediet worden terugbetaald bij de overdracht van de woning. Wanneer u de woning op de laatste dag van de looptijd niet heeft verkocht en evenmin het krediet heeft terugbetaald, kan BNP Paribas Personal Finance u onder meer verplichten de woning onmiddellijk te verkopen. Verder kan BNP Paribas Personal Finance u de mogelijkheid bieden het uitstaande bedrag van het overbruggingskrediet als apart leningdeel op te nemen in de lening. Wanneer BNP Paribas Personal Finance daartoe besluit, zijn daarop de regels en de procedure voor het verhogen van de lening van toepassing. Zie artikel 11.

#### 1.1.8 Doel van de Hypotheek

De Hypotheek wordt alleen verstrekt ten behoeve van de door uzelf bewoonde eigen woning die uw hoofdverblijf is. Daarnaast kunnen verzekeringspremies verschuldigd voor een arbeidsongeschiktheidsverzekering, werkloosheidsverzekering en/of een overlijdensrisicoverzekering in het leningbedrag worden meegefinancierd tot een door ons te bepalen maximum. Alleen verzekeringspremies die zijn verschuldigd bij aanvang van de verzekering kunnen in het leningbedrag worden meegenomen.

#### 1.1.9 Marktwaarde van een woning

De marktwaarde van een woning is:

- de koopprijs van de woning zoals blijkt uit een schriftelijke door de consument en de verkoper(s) ondertekende koopovereenkomst, een akte van levering of een veilingakte; of
- de koop en/of aannemingsom van de woning zoals blijkt uit een schriftelijke koop- en/of aannemingsovereenkomst of uit een schriftelijke begroting van een bouwbedrijf, waar van toepassing vermeerderd met de waarde of koopprijs van de grond, de kosten van bouw, meerwerk, bouwrente en de af- en/of aansluiting op openbare nutsvoorzieningen; of
- de meest recente WOZ-waarde; of
- een door de hypotheclair financier ter zake deskundig geachte taxateur vastgestelde marktwaarde (eventueel na verbouw), blijkend uit een recent taxatierapport.

Het is ter vrije keuze van BNP Paribas Personal Finance welke van bovengenoemde gegevens zij aanmerkt als de marktwaarde van de woning. Afhankelijk of u een nieuwbouw woning koopt, een bestaande woning koopt of uw woning herfinanciert zal BNP Personal Finance een of meer van bovenstaande gegevens bij u opvragen. In de regel zal BNP Paribas Personal Finance van de beschikbaar gekomen gegevens vervolgens de laagste als uitgangspunt hanteren.

## 1.2 Overeenkomst van geldlening

De overeenkomst van geldlening tussen BNP Paribas Personal Finance als geldgever en u als geldnemer wordt vastgelegd in de definitieve



offerte en uw schriftelijke acceptatieverklaring, die u bij de notaris dient te tekenen.

### **1.3 Welke voorwaarden zijn van toepassing**

De bepalingen en voorwaarden die op de offerte en de overeenkomst van geldlening voor de Hypotheek van toepassing zijn, bestaan uit:

- de Algemene Bepalingen van geldleningen en zekerheidstelling  
Deze vormen de basis van de te sluiten overeenkomst en zijn altijd op elke Hypotheek van toepassing, ongeacht de wijze van aflossing of het rentetype van de lening(delen).
- deze Leningvoorwaarden  
In de Leningvoorwaarden worden de belangrijkste afspraken vastgelegd die betrekking hebben op de overeenkomst van geldlening. De Leningvoorwaarden zijn op alle leningdelen van de Hypotheek van toepassing, ongeacht de aflossingswijze. Soms kan een bepaling per rentetype verschillen of blijkt uit de tekst dat een bepaling slechts op bepaalde leningdelen van toepassing is.

### **1.4 Rangorde van documenten**

Indien een bepaling van de Leningvoorwaarden of de Algemene Bepalingen afwijkt van of strijdig is met een bepaling van de overeenkomst van geldlening of de hypotheekakte, gaat die bepaling van de overeenkomst van geldlening respectievelijk hypotheekakte voor. Indien een bepaling van de Algemene Bepalingen afwijkt van of strijdig is met een bepaling van de Leningvoorwaarden, gaat die bepaling van de Leningvoorwaarden voor.

### **1.5 Vermelding leningnummer**

Op elke pagina van de offerte wordt het leningnummer vermeld. De verschillende leningdelen waaruit de Hypotheek kan bestaan, hebben elk een specifiek, van dit leningnummer afgeleid nummer. Ten behoeve van een snelle afhandeling verzoeken wij u in al uw correspondentie steeds het leningnummer en het nummer van het betreffende leningdeel te vermelden.

### **1.6 Aanduiding van partijen**

BNP Paribas Personal Finance wordt in de offerte en de Leningvoorwaarden ook aangeduid

door middel van de "wij-vorm" en in de Algemene Bepalingen met de term geldgever. BNP Paribas Personal Finance is bevoegd de lening geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een andere partij. Daarom wordt onder BNP Paribas Personal Finance tevens verstaan de rechtsopvolgers van BNP Paribas Personal Finance.

U als aanvrager van de lening wordt in de offerte en in de Leningvoorwaarden aangeduid door middel van de "u-vorm" of met de term geldnemer of schuldenaar. In de Algemene Bepalingen wordt u aangeduid als schuldenaar.

### **1.7 Privacy Statement**

Voor de verwerking van persoonsgegevens van u en eventuele medegednemers heeft BNP Paribas Personal Finance een Privacy Statement opgesteld. Zie ook artikel 2.3.1. Dit Privacy Statement is als bijlage bij de Leningvoorwaarden gevoegd en kan zo nodig door BNP Paribas Personal Finance worden gewijzigd. U kunt de meest recente versie van het Privacy Statement raadplegen op de website van BNP Paribas Personal Finance.

## **2 OFFERTE VOOR EEN HYPOTHEEK**

### **2.1 De inhoud van de offerte**

#### *2.1.1 Hoofdkenmerken*

De offerte voor de Hypotheek vermeldt in de eerste plaats de naam van de aanvrager(s), het totale bedrag dat wordt geleend, het totale maandelijks te betalen bedrag per leningdeel, de gegevens van de woning (het onderpand) waarvoor de lening wordt afgesloten, de verwijzing naar de gehanteerde executiewaarde en/of marktwaarde van de woning en de verschuldigde afsluitkosten en de eventueel verschuldigde annuleringskosten en bereidstellingsprovisie. Verder worden vermeld de eventuele inbreng van eigen middelen, zoals premiestortingen of premiedepots voor de levens- en/of beleggingsverzekering of bankspaarrekening of de storting op de beleggingsrekening(en) en de door u te stellen zekerheden, zoals het recht van hypotheek op de woning en, indien van toepassing, verpanding van de kapitaalverzekering, de beleggingsrekening, de bankspaarrekening en de overlijdensrisicoverzekering.

#### *2.1.2 Specificatie van de leningdelen*

Het kan voorkomen dat u twee (2) of meer leningdelen heeft met verschillende specifieke afspraken per leningdeel. Dit onderdeel van de offerte vermeldt per leningdeel deze specifieke

afspraken, zoals het leningbedrag, de wijze van aflossing, looptijd, rentevastperiode, het nominaal en effectief rentepercentage en het maandelijks verschuldigde bedrag.

Bij een lening(deel) met een verpande kapitaalverzekering, een beleggingsrekening of een bankspaarrekening (zie artikel 4), vermeldt de offerte onder meer de naam van de verzekeraar, voor zover reeds bekend het polisnummer, looptijd en (overlijdens)risicokapitaal respectievelijk de naam van de financiële onderneming of instelling, voor zover reeds bekend het nummer van de beleggingsrekening of bankspaarrekening, de maandelijks storting en het doelkapitaal.

#### 2.1.3 Overige inhoud

Verder bevat de offerte een opsomming van eenmalige kosten, de verwijzing naar de Leningvoorwaarden en de Algemene Bepalingen, het voorbehoud waaronder de offerte door ons wordt gedaan en de door u aan te leveren bescheiden.

#### 2.1.4 De acceptatieverklaring

Door ondertekening van de acceptatieverklaring accepteert u de aangeboden lening onder de gestelde voorwaarden en verklaart u onder meer een exemplaar van de Leningvoorwaarden en de Algemene Bepalingen te hebben ontvangen. Verder verstrekt u met de acceptatieverklaring de benodigde gegevens zoals de naam van de notaris en uw bankrekeningnummer en geeft u ons een machtiging tot automatische incasso van onder andere het maandbedrag en andere aan BNP Paribas Personal Finance verschuldigde bedragen.

#### 2.1.5 Verpanding van verzekeringen

Wanneer een overlijdensrisicoverzekering of een kapitaalverzekering onderdeel is van de Hypotheek, wordt bij de offerte een door u te ondertekenen verklaring omtrent verpanding en crediteursbegunstiging van de verzekering(en) gevoegd, alsmede een door u te ondertekenen opdracht aan de verzekeraar(s) tot betaling van uitkeringen onder deze verzekering(en) aan BNP Paribas Personal Finance. Zie in dit verband ook artikel 16.5 over mogelijke fiscale en successierecht gevolgen.

#### 2.1.6 Verpanding van beleggingsrekening of bankspaarrekening

Wanneer de Hypotheek omvat een Beleggingshypotheek of Bankspaarhypotheek, ontvangt u tevens de akte tot verpanding van de beleggingsrekening of bankspaarrekening en de daarop geadmistreerde effecten. De geldnemer

of een ander die deze rekening aanhoudt, dient deze akte te ondertekenen.

#### 2.1.7 Begrip lening en leningdelen

Omdat de Hypotheek uit meerdere leningdelen kan bestaan, moet, voor zover van toepassing en van belang, de hierna gebruikte aanduiding "lening" tevens worden gelezen als "leningdeel". Het leningdeel met het hoogste geleende bedrag wordt hierna ook wel aangeduid als "hoofdleningdeel".

#### 2.1.8 Administratiekosten

BNP Paribas Personal Finance heeft het recht, tijdens de looptijd van de Lening administratiekosten aan u in rekening te brengen. Indien BNP Paribas Personal Finance van dit recht gebruik maakt, wordt dit vermeld in de offerte, tezamen met het maandelijks verschuldigde bedrag. De administratiekosten moeten maandelijks, tegelijk met de door u verschuldigde rente, door u worden voldaan en worden automatisch ten laste van uw rekening geïncasseerd. Zie artikel 8.1.

## 2.2 De geldigheidsduur van de offerte

#### 2.2.1 Acceptatietermijn

De offerte moet worden geaccepteerd vóór de in de offerte genoemde acceptatiedatum. U accepteert de offerte door BNP Paribas Personal Finance in bezit te stellen van de originele door u getekende acceptatieverklaring. Als u de offerte niet binnen deze termijn accepteert, komt de offerte automatisch te vervallen.

#### 2.2.2 Geldigheidsduur

Als u de offerte binnen de acceptatietermijn accepteert, blijft de offerte gedurende de in de offerte genoemde periode geldig.

#### 2.2.3 Voorbehoud

De offerte wordt gedaan onder het voorbehoud dat binnen de geldigheidsduur van de offerte aan alle in de offerte gestelde voorwaarden volledig ten genoegen van BNP Paribas Personal Finance is voldaan en dat BNP Paribas Personal Finance in het bezit is gesteld van de met deze voorwaarden verband houdende stukken en alle andere in de offerte genoemde bescheiden. Verder moet de hypotheekakte binnen de geldigheidsduur van de offerte bij de notaris zijn getekend of wanneer geen notariële akte nodig is moet het geleende bedrag zijn uitbetaald. Wanneer aan alle in de offerte gestelde voorwaarden is voldaan en wij de ontvangen stukken en overige bescheiden, in samenhang

met de overige door ons gewenste informatie, positief hebben beoordeeld, ontvangt u daarvan via uw tussenpersoon een schriftelijke bevestiging.

#### *2.2.4 Verlengingsvoorstel (indien van toepassing)*

Als de lening niet binnen de in de offerte genoemde geldigheidsduur tot stand komt en is uitbetaald, sturen wij u (bij gelijkblijvende omstandigheden) een voorstel tot verlenging van de offerte. Dit voorstel ontvangt u in het algemeen ongeveer drie (3) weken vóór het verstrijken van de geldigheidsduur van de oorspronkelijke offerte; dit voorstel kan wijzigingen op de oorspronkelijke offerte bevatten zoals het voor de lening geldende rentepercentage.

#### *2.2.5 Acceptatie verlengingsvoorstel*

U dient dit verlengingsvoorstel binnen de geldigheidsduur van de oorspronkelijke offerte schriftelijk te accepteren op dezelfde wijze als de oorspronkelijke offerte. Indien u het verlengingsvoorstel tijdig accepteert, wordt de (gewijzigde) offerte verlengd met de in de oorspronkelijke offerte genoemde termijn voor verlenging. Gedurende de periode van verlenging vervalt de mogelijkheid om mee te dalen met de rente (zie artikel 5.2.2). Het in het verlengingsvoorstel genoemde rentepercentage is dus het percentage dat op de lening van toepassing zal zijn.

#### *2.2.6 Vergoeding wegens annulering offerte (algemeen)*

Indien u het verlengingsvoorstel accepteert, gaan wij er van uit dat de lening daadwerkelijk tot stand komt en wordt uitbetaald. Wanneer dat niet het geval is, bent u ons een vergoeding verschuldigd. De vergoeding wordt vermeld in de offerte en/of de verlengingsaanbieding van de offerte. De vergoeding wordt automatisch ten laste van uw rekening geïncasseerd. Zie artikel 8.1.

#### *2.2.7 Vergoeding wegens annulering bij voordeelhypotheek*

Indien u bij een zogenaamde "voordeelhypotheek" de offerte heeft geaccepteerd en de lening komt niet daadwerkelijk tot stand of wordt niet uitbetaald, dan bent u in dat geval aan ons een vergoeding verschuldigd. De vergoeding wordt vermeld in de offerte. Deze vergoeding wordt automatisch ten laste van uw rekening geïncasseerd. Zie artikel 8.1.

#### *2.2.8 Bereidstellingsprovisie*

U kunt aan BNP Paribas Personal Finance in bepaalde gevallen een bereidstellingsprovisie verschuldigd zijn. Indien u een bereidstellingsprovisie verschuldigd bent, wordt dit vermeld in de offerte en/of de verlengingsaanbieding van de offerte. Deze provisie wordt automatisch ten laste van uw rekening geïncasseerd. Zie artikel 8.1.

#### *2.2.9 Wijzigingen in de offerte*

Indien BNP Paribas Personal Finance het noodzakelijk acht een wijziging in de offerte aan te brengen nadat deze door u is geaccepteerd, ontvangt u een aangepaste offerte ter ondertekening.

#### *2.2.10 Offerte tekenen bij notaris*

De overeengekomen voorwaarden van de lening worden altijd vastgelegd in een definitieve offerte met acceptatieverklaring die u opnieuw bij de notaris dient te ondertekenen.

### **2.3 Verwerking van gegevens**

#### *2.3.1 Persoonsgegevens*

In verband met uw leningaanvraag en de offerte (overeenkomst van geldlening) dient u ons (al dan niet via uw tussenpersoon) persoonsgegevens van uzelf en eventuele medegednemers te verstrekken. Daarnaast kunnen wij via derden de beschikking over deze persoonsgegevens krijgen. De Wet bescherming persoonsgegevens ("Wbp") is van toepassing op de verwerking van deze persoonsgegevens en BNP Paribas Personal Finance is aan te merken als degene die in de zin van de Wbp de verantwoordelijke voor de verwerking van persoonsgegevens is. De persoonsgegevens worden door BNP Paribas Personal Finance verwerkt in overeenstemming met het Privacy Statement van BNP Paribas Personal Finance.

#### *2.3.2 Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen*

Indien sprake is van een lening met Nationale Hypotheek Garantie of Gemeentegarantie, worden uw persoonsgegevens door ons verstrekt aan de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen of de betreffende gemeente. Op grond van de Voorwaarden en Normen die op de Nationale Hypotheek Garantie van toepassing zijn, zijn wij verplicht, aan de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen mededeling te doen van aanmerkelijke betalingsachterstanden. De Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen kan ons verder verzoeken gegevens betrekking hebbende op u en uw lening ter controle ter beschikking te stellen of het gehele leningdossier over te dragen

indien wij de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen uit hoofde van de garantie aanspreken. Zie verder ook artikel 23.

#### 2.3.3 Bureau Krediet Registratie (BKR)

BNP Paribas Personal Finance is aangesloten bij de Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel. Het BKR beheert een centraal kredietinformatiesysteem ten behoeve van het voorkomen en beperken van krediet- en betaalrisico's voor kredietgevers en het voorkomen en beperken van overkreditering van kredietnemers, alsmede ten behoeve van het leveren van een bijdrage aan het voorkomen van problematische schuldsituaties. Voordat BNP Paribas Personal Finance besluit om u wel of niet een lening te verstrekken, zullen wij het BKR raadplegen en daartoe zullen wij de van u ontvangen persoonsgegevens aan het BKR doorgeven. Een eventuele achterstand in uw betalingsverplichtingen uit hoofde van uw overeenkomst van geldlening met BNP Paribas Personal Finance zal honderd twintig (120) dagen na het opeisbaar worden van de verplichtingen worden aangemeld bij het BKR. Dit kan gevolgen hebben voor iedere eventuele volgende financieringsaanvraag.

#### 2.3.4 Nadere verstrekking van gegevens

Bij een verhoging van de lening (zie artikel 11) of een omzetting van de lening (zie artikel 12) zult u aan ons additionele persoonsgegevens moeten verstrekken. De bepalingen van dit artikel 2.3 en het Privacy Statement zijn ook op de verwerking van deze gegevens van toepassing.

### 3 LENINGBEDRAG - INGANGSDATUM

#### 3.1 Leningbedrag

De offerte vermeldt het totale bedrag van de lening en de totale maandelijks verschuldigde bedragen. Deze bedragen zijn in de specificaties uitgesplitst per leningdeel.

#### 3.2 Looptijd

De offerte vermeldt de periode (looptijd) waarvoor de lening wordt verstrekt, voor zover van toepassing per leningdeel. De looptijd van de lening is tenminste tien (10) jaar en ten hoogste dertig (30) jaar. Bij meerdere leningdelen moet de looptijd van het hoofdeningdeel tenminste tien (10) jaar zijn. Het is mogelijk de looptijd (per leningdeel) in onderling overleg te verlengen. Verlenging van de looptijd geschiedt

overeenkomstig de bepalingen van de procedure voor het omzetten van een lening. Zie artikel 12.

#### 3.3 Ingangsdatum

De looptijd van de lening gaat in op de eerste dag van de maand volgend op de maand waarin de ingangsdatum van de renteberekening valt. Die ingangsdatum valt in de regel in de maand waarin de hypotheekakte wordt ondertekend. Zie artikel 5.4.

*Voorbeeld: De lening wordt door ons op 12 februari overgemaakt naar de rekening van de notaris. De hypotheekakte wordt getekend op 14 februari. De ingangsdatum voor de renteberekening is 12 februari. De looptijd van de lening gaat in op 1 maart.*

### 4 DE WIJZE VAN AFLOSSING

#### 4.1 Algemeen

Er zijn meerdere wijzen van aflossing van uw lening mogelijk. Met uw hypotheekadviseur maakt u een keuze uit deze aflossingswijzen, afhankelijk van uw specifieke situatie en wensen. De wijze van aflossing wordt in de offerte vermeld, waar nodig per leningdeel. De belangrijkste kenmerken van de aflossingswijzen worden in dit artikel besproken.

#### 4.2 Lineaire hypotheek

Bij de lineaire aflossingswijze van een leningdeel lost u steeds een vast percentage van het oorspronkelijke leningbedrag af. De rente betaalt u over de restschuld, die jaarlijks met het afgeloste bedrag daalt. De in een jaar betaalde rente daalt dus mee.

#### 4.3 Annuïteiten hypotheek

Bij de aflossingswijze op basis van annuïteiten is het maandelijks te betalen bedrag zodanig berekend dat het totaal te betalen bedrag aan rente en aflossing gedurende de gehele looptijd van het leningdeel gelijk blijft, althans bij gelijkblijvend renteniveau. Wijzigt de rente, dan wijzigt eveneens de annuïteit. In de beginjaren is het aflossingsdeel gering en het rentedeel groot. Gedurende de looptijd verandert dat. Het aflossingsdeel wordt dan groter en het rentedeel kleiner.

#### 4.4 Aflossingsvrije hypotheek

Gedurende de looptijd wordt alleen rente betaald. Vanzelfsprekend moet u de lening aan het einde van de looptijd volledig terugbetalen.

#### **4.5 Hypotheek met verpande kapitaalverzekering**

##### *4.5.1 Algemeen*

Deze hypotheek wordt veelal aangeduid met Levenhypotheek of Universal Life hypotheek. Het betreft een lening (of leningdeel) waarop gedurende de looptijd niet wordt afgelost en die wordt verstrekt onder de voorwaarde dat u (de geldnemer) een kapitaalverzekering afsluit bij een door BNP Paribas Personal Finance goedgekeurde verzekeringsmaatschappij (hierna: de "verzekeraar"). Het doel van de kapitaalverzekering is door middel van beleggingen vermogen op te bouwen om daarmee de lening op de aflooptdatum van de lening te kunnen aflossen. Wij verwijzen u verder naar artikel 23 (*Verzekeringspolissen als onderpand*) van de Algemene Bepalingen.

##### *4.5.2 Voorwaarden verzekeraar*

Op de verzekering zijn van toepassing de door de verzekeraar gehanteerde verzekeringsvoorwaarden. Wij adviseren u deze voorwaarden zorgvuldig door te nemen voordat u de verzekering aangaat. BNP Paribas Personal Finance is niet verantwoordelijk voor de inhoud van de verzekering, de voorwaarden die daarop van toepassing zijn of de wijze waarop de verzekeraar zijn verplichtingen nakomt.

##### *4.5.3 Risico's*

De opbrengst van beleggingen is afhankelijk van de ontwikkelingen op de financiële markten. Er bestaat dus onzekerheid over de waarde van het via de verzekering opgebouwde vermogen aan het einde van de looptijd van de lening. De waarde kan lager zijn dan het bedrag van de lening dat u aan het einde van de looptijd verplicht bent af te lossen. Er is dus een kans dat uw beleggingen minder opleveren dan het bedrag dat u aan het einde van de looptijd moet aflossen en dat de waarde zelfs onder de oorspronkelijke aankoopwaarde van de beleggingen uitkomt. Indien bij het einde van de looptijd of bij tussentijdse aflossing blijkt dat de lening niet volledig uit de opbrengst van de beleggingen kan worden terugbetaald, dan is de gehele schuld toch opeisbaar op dat moment en zal deze volledig moeten worden terugbetaald.

Door het kiezen van deze hypotheek loopt u dus welbewust de risico's die zijn verbonden aan het beleggen in effecten.

Wij adviseren u regelmatig het voorbeeldrendement, dat de basis is geweest voor de premieberekening, te vergelijken met het gerealiseerde rendement, zodat u weet hoe de vermogensopbouw zich ontwikkelt in verhouding tot het oorspronkelijke voorbeeldrendement.

##### *4.5.4 Hoogte van de premie/kosten*

De door u aan de verzekeraar verschuldigde premies worden (na aftrek van onder meer kosten) voor uw rekening en risico door de verzekeraar belegd in bijvoorbeeld aandelen en obligaties. Dit gebeurt veelal door het kopen van zogenaamde units in beleggingsfondsen. De verzekeraar brengt de verschuldigde kosten voor de overlijdensrisicodekking periodiek in mindering op de opbrengst casu quo waarde van de beleggingsfondsen en/of de rekening waarop de units worden geadmistreerd. **Let op:** de verzekeraar brengt ook administratiekosten en transactiekosten in verband met de aan- of verkoop van effecten in rekening. Meer informatie hierover vindt u in de voorwaarden van de verzekeraar. Verder brengen ook de beleggingsfondsen kosten in rekening. Meer informatie hierover vindt u in het voor het fonds opgestelde prospectus of in de financiële bijsluiter van het fonds.

##### *4.5.5 Stortingsplicht*

U bent tegenover BNP Paribas Personal Finance verplicht de premies van de verzekering tijdig en volledig aan de verzekeraar te voldoen.

##### *4.5.6 Te late betaling*

In verband met het pandrecht ten gunste van BNP Paribas Personal Finance op uw rechten uit de verzekering, zal de verzekeraar BNP Paribas Personal Finance op de hoogte stellen van niet tijdige of volledige premiebetaling. In uw verhouding tot BNP Paribas Personal Finance geldt een premieachterstand als het niet nakomen van uw verplichtingen jegens BNP Paribas Personal Finance uit de overeenkomst van geldlening en in dat geval is BNP Paribas Personal Finance bevoegd de gehele lening op te eisen.

##### *4.5.7 Kiezen van beleggingsfondsen*

Wij raden u aan de prospectus voor de door de verzekeraar geselecteerde beleggingsfondsen zorgvuldig te lezen. BNP Paribas Personal Finance is niet verantwoordelijk voor de inhoud van het prospectus en een eventuele wijziging van de voorwaarden van een beleggingsfonds.

##### *4.5.8 Opheffen, wijzigen en opnemen van de kapitaalverzekering*

De kapitaalverzekering kan niet worden beëindigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BNP Paribas Personal Finance. De schriftelijke toestemming van BNP Paribas Personal Finance is ook vereist bij een wijziging van de voorwaarden van de polis die de rechten van BNP Paribas Personal Finance als pandhouder van de polis wijzigt of anderszins beïnvloedt. Wanneer de lening volledig is afgelost met betaling van rente en kosten, zal BNP Paribas Personal Finance haar toestemming verlenen en aan de verzekeraar mededelen dat de (pand)rechten van BNP Paribas Personal Finance van de polis worden vrijgegeven. Een verzoek om toestemming zal worden beoordeeld aan de hand van de op dat tijdstip door BNP Paribas Personal Finance gehanteerde kredietwaardigheidsnormen en productvoorwaarden. BNP Paribas Personal Finance kan dus haar toestemming weigeren.

#### **4.6 Hypotheek met verpande Hybride verzekering**

##### *4.6.1 Algemeen*

Deze hypotheek wordt veelal aangeduid als de Hybride hypotheek. Het betreft een lening (of leningdeel) waarop gedurende de looptijd niet wordt afgelost. De lening wordt verstrekt onder de voorwaarde dat u (de geldnemer) een kapitaalverzekering afsluit bij een door BNP Paribas Personal Finance goedgekeurde verzekeringsmaatschappij (hierna: de "verzekeraar"). Het doel van de kapitaalverzekering is vermogen op te bouwen om daarmee de lening op de aflooptdatum van de lening te kunnen aflossen. De door u aan de verzekeraar verschuldigde premie wordt (na aftrek van onder meer kosten) voor uw rekening belegd in een hypotheekrentefonds (de naam van dit fonds kan bij de desbetreffende verzekeraar anders zijn) en/of andere beleggingen/beleggingsfondsen. De verdeling van de premie over het hypotheekrentefonds en de beleggingen/beleggingsfondsen stelt u zelf vast (in overleg met uw adviseur). De opgebouwde waarde in het hypotheekrentefonds is nooit meer dan de hoofdsom van de lening. Zodra de waarde van het hypotheekrentefonds boven dit maximum uitstijgt, is de rentevergoeding beperkt tot het gedeelte van het hypotheekrentefonds dat gelijk is aan het betreffende leningdeel. Wij verwijzen u verder naar artikel 23 (*Verzekeringspolissen als onderpand*) van de Algemene Bepalingen.

##### *4.6.2 Voorwaarden verzekeraar*

Op de verzekering zijn van toepassing de door de verzekeraar gehanteerde verzekeringsvoor-

waarden. Wij adviseren u deze voorwaarden zorgvuldig door te nemen voordat u de verzekering aangaat. BNP Paribas Personal Finance is niet verantwoordelijk voor de inhoud van de verzekering, de voorwaarden die daarop van toepassing zijn of de wijze waarop de verzekeraar zijn verplichtingen nakomt.

##### *4.6.3 Risico's*

De opbrengst van beleggingen is afhankelijk van de ontwikkelingen op de financiële markten. Er bestaat dus onzekerheid over de waarde van het via de verzekering opgebouwde vermogen aan het einde van de looptijd van de lening. De waarde kan lager zijn dan het bedrag van de lening dat u aan het einde van de looptijd verplicht bent af te lossen. Er is dus een kans dat uw beleggingen minder opleveren dan het bedrag dat u aan het einde van de looptijd moet aflossen en dat de waarde zelfs onder de oorspronkelijke aankoopwaarde van de beleggingen uitkomt. Indien bij het einde van de looptijd of bij tussentijdse aflossing blijkt dat de lening niet volledig uit de opbrengst van de beleggingen kan worden terugbetaald, dan is de gehele schuld toch opeisbaar op dat moment en zal deze volledig moeten worden terugbetaald.

Door het kiezen van een Hybride hypotheek loopt u dus welbewust de risico's die zijn verbonden aan het beleggen in effecten.

Wij adviseren u regelmatig het voorbeeldrendement, dat de basis is geweest voor de premieberekening, te vergelijken met het gerealiseerde rendement, zodat u weet hoe de vermogensopbouw zich ontwikkelt in verhouding tot de voorbeeldberekening.

##### *4.6.4 Hoogte van de premie/kosten*

De door u aan de verzekeraar verschuldigde premies worden (na aftrek van onder meer kosten) voor uw rekening en risico door de verzekeraar belegd in een hypotheekrentefonds en/of andere beleggingen, zoals bijvoorbeeld aandelen en obligaties. De verdeling van de premie over beleggingen in het hypotheekrentefonds en de beleggingsfondsen stelt u zelf vast. De verzekeraar brengt de verschuldigde kosten zoals bijvoorbeeld voor de overlijdensrisicodekking en beheerkosten periodiek in mindering op de premie en/of de opbrengst/waarde van de beleggingen en het hypotheekrentefonds. Het rendement voor het met het in het hypotheekrentefonds op te bouwen kapitaal is gelijk aan de rente die van toepassing is op uw Hybride hypotheek.

#### 4.6.5 *Stortingsplicht*

U bent verplicht de premies van de verzekering tijdig aan de verzekeraar te voldoen.

#### 4.6.6 *Te late betaling*

In verband met het pandrecht ten gunste van BNP Paribas Personal Finance op uw rechten uit de verzekering, zal de verzekeraar BNP Paribas Personal Finance op de hoogte stellen van niet tijdige of volledige premiebetaling. In uw verhouding tot BNP Paribas Personal Finance geldt een premieachterstand als het niet nakomen van uw verplichtingen jegens BNP Paribas Personal Finance uit de overeenkomst van geldlening en in dat geval is BNP Paribas Personal Finance bevoegd de gehele lening op te eisen.

#### 4.6.7 *Extra premiestortingen of switchen naar of uit het hypotheekrentefonds*

Tot het tijdstip van aflossing van de lening is het in het algemeen mogelijk extra premie te storten of te switchen naar of uit het hypotheekrentefonds. Op een renteherzieningsdatum (zie artikel 5.3) is een extra premiestorting of switch boetevrij. Gedurende een rentevastperiode kan een extra storting of switch naar of uit het hypotheekrentefonds betekenen dat u een vergoeding aan BNP Paribas Personal Finance moet betalen.

U bent een vergoeding verschuldigd als op het tijdstip van de extra premiestorting of de switch, de rente, die van toepassing is op de lening, in voor BNP Paribas Personal Finance nadelige zin afwijkt van de actuele rente die BNP Paribas Personal Finance in rekening brengt voor vergelijkbare leningen met een rentevastperiode gelijk aan de resterende rentevastperiode van uw lening (een en ander ter bepaling van BNP Paribas Personal Finance). De te betalen vergoeding is gelijk aan de door BNP Paribas Personal Finance vast te stellen contante waarde van dit renteverskil. De contante waarde wordt berekend gedurende de resterende rentevastperiode over het bedrag van de extra premiestorting of het bedrag van de switch. Het rentepercentage waartegen de contante waarde wordt berekend, is gelijk aan de hiervoor bedoelde actuele rente.

Bij een mutatie als bedoeld in dit artikel, kunnen kosten (bijvoorbeeld transactiekosten) in rekening worden gebracht.

#### 4.6.8 *Kiezen van beleggingsfondsen*

Wij raden u aan de prospectus voor de door de verzekeraar geselecteerde beleggingsfondsen

zorgvuldig te lezen. BNP Paribas Personal Finance is niet verantwoordelijk voor de inhoud van het prospectus en een eventuele wijziging van de voorwaarden van een beleggingsfonds.

#### 4.6.9 *Opheffen, wijzigen en opnemen van de hybride verzekering*

De hybride verzekering kan niet worden beëindigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BNP Paribas Personal Finance. De schriftelijke toestemming van BNP Paribas Personal Finance is ook vereist bij een wijziging van de voorwaarden van de polis die de rechten van BNP Paribas Personal Finance als pandhouder van de polis wijzigt of anderszins beïnvloedt. Wanneer de lening volledig is afgelost met betaling van rente en kosten, zal BNP Paribas Personal Finance haar toestemming verlenen met mededeling aan de verzekeraar dat BNP Paribas Personal Finance's (pand)rechten terzake van de polis worden vrijgegeven. Een verzoek om toestemming zal worden beoordeeld aan de hand van de op dat tijdstip door BNP Paribas Personal Finance gehanteerde kredietwaardigheidsnormen en productvoorwaarden. BNP Paribas Personal Finance kan dus haar toestemming weigeren.

### **4.7 Hypotheek met verpande beleggingsrekening**

#### 4.7.1 *Algemeen*

Deze hypotheek wordt veelal aangeduid als Beleggingshypotheek. Het is een lening (of leningdeel) waarop gedurende de looptijd van de lening of het leningdeel niet wordt afgelost en die wordt verstrekt onder de voorwaarde dat u (de geldnemer) een beleggingsrekening aanhoudt en belegt in effecten zoals aandelen en obligaties. In de regel gaat het om effecten uitgegeven door een beleggingsfonds, maar de effecten kunnen ook zijn uitgegeven door een andere instelling. Gemakshalve wordt de instelling die de effecten heeft uitgegeven aangeduid met de term "beleggingsfonds". Wij verwijzen u verder naar artikel 23 (*Verzekeringopolissen als onderpand*) en artikel 24 (*Effecten en Rekeningen als onderpand*) van de Algemene Bepalingen.

U bent verplicht eenmalig en/of periodiek een bedrag te storten op de beleggingsrekening welke bedragen voor uw risico worden belegd in effecten. Aan het einde van de looptijd van de lening wordt de schuld afgelost met de waarde die dan in de beleggingsrekening is opgebouwd.

#### 4.7.2 *Overeenkomst met de beheerder*

U sluit een afzonderlijke overeenkomst met een bank of andere financiële onderneming (hierna aan te duiden als de "beheerder") waarbij de beleggingsrekening wordt aangehouden. De beheerder moet door BNP Paribas Personal Finance worden goedgekeurd en beschikken over de op grond van de Wet op het financieel toezicht vereiste vergunning(en). Op uw overeenkomst met de beheerder zijn van toepassing de door de beheerder gehanteerde voorwaarden voor zijn dienstverlening. Wij adviseren u deze voorwaarden zorgvuldig door te nemen voordat u de overeenkomst aangaat. BNP Paribas Personal Finance is niet verantwoordelijk voor de inhoud van deze overeenkomst, de omvang van de dienstverlening door de beheerder of de wijze waarop de beheerder zijn diensten verricht.

#### 4.7.3 *Risico's*

De opbrengst van beleggingen is afhankelijk van de ontwikkelingen op de financiële markten. Er bestaat dus onzekerheid over de waarde van het opgebouwde vermogen aan het einde van de looptijd van de lening. De waarde kan lager zijn dan het bedrag van de lening dat u aan het einde van de looptijd verplicht bent af te lossen. Er is dus een kans dat uw beleggingen minder opleveren dan het bedrag dat u aan het einde van de looptijd moet aflossen en dat de waarde zelfs onder de oorspronkelijke aankoopwaarde van de beleggingen uitkomt. Indien bij het einde van de looptijd of bij tussentijdse aflossing de lening niet volledig uit de opbrengst van de beleggingen kan worden terugbetaald, dan is de gehele schuld toch opeisbaar op dat moment en zal deze volledig moeten worden terugbetaald.

Door het kiezen van deze hypotheek loopt u dus welbewust de risico's die zijn verbonden aan het beleggen in effecten.

Wij adviseren u regelmatig het voorbeeldrendement, dat de basis is geweest voor de berekening van de (periodieke) storting, te vergelijken met het gerealiseerde rendement, zodat u weet hoe de vermogensopbouw zich ontwikkelt in verhouding tot de voorbeeldberekening.

#### 4.7.4 *Keuze van beleggingen*

De beheerder selecteert de beleggingsfondsen waarin u kunt beleggen. Indien de dienstverlening door de beheerder is beperkt tot het enkel uitvoeren van beleggingsopdrachten, moet u zelf een keuze maken uit één of meer van deze beleggingsfondsen en moet u zelf aangeven in welke verhouding de door u te storten bedragen

dienen te worden belegd in de door u gekozen beleggingsfondsen. Uw keuze uit de door de beheerder geselecteerde beleggingsfondsen en de verdeling van uw stortingen doet u volledig voor eigen risico en verantwoordelijkheid. De selectie door de beheerder van de beleggingsfondsen waarin u kunt beleggen, het beleggen in de effecten en het opstellen van het beleggersprofiel (indien van toepassing) gebeurt buiten verantwoordelijkheid van BNP Paribas Personal Finance. Wij raden u aan de financiële bijsluiter en de prospectus voor de beleggingsfondsen zorgvuldig te lezen.

#### 4.7.5 *Omvang van te storten bedragen/kosten*

Uw stortingen op de beleggingsrekening moeten minimaal zodanig zijn dat uitgaande van een prognoserendement, op de aflooptdatum van de lening voldoende waarde in de beleggingsrekening kan zijn opgebouwd, om daarmee de lening af te lossen. De berekening van het prognoserendement en de berekening van de (periodiek) door u te storten bedragen doet u veelal met uw tussenpersoon; dit gebeurt buiten verantwoordelijkheid van BNP Paribas Personal Finance. **Let op:** voor het administreren, bewaren en beheren van uw beleggingen brengt de beheerder aan u kosten in rekening. Daarnaast kan de beheerder u transactiekosten in rekening brengen voor iedere aan- of verkoop van effecten. Deze kosten worden vermeld in de voorwaarden van de beheerder en moeten door u op eerste verzoek worden voldaan. Naast de beheerder brengen ook de beleggingsfondsen kosten in rekening. Deze kosten verschillen per beleggingsfonds. Een overzicht van deze kosten vindt u in het voor het fonds opgestelde prospectus of in de financiële bijsluiter van het fonds.

#### 4.7.6 *Stortingsplicht*

U bent tegenover BNP Paribas Personal Finance verplicht tijdig de in de overeenkomst van geldlening overeengekomen stortingen op uw beleggingsrekening te verrichten.

#### 4.7.7 *Te late betaling*

In verband met het pandrecht ten gunste van BNP Paribas Personal Finance op uw beleggingsrekening en de effecten, zal de beheerder BNP Paribas Personal Finance op de hoogte stellen van een tekort. In uw verhouding tot BNP Paribas Personal Finance geldt een tekort op uw beleggingsrekening als het niet nakomen van uw verplichtingen jegens BNP Paribas Personal Finance uit de overeenkomst van geldlening en in dat geval is BNP Paribas Personal Finance bevoegd de gehele lening op te eisen.



#### 4.7.8 *Storting bij aanvang lening*

Het is mogelijk, bij aanvang van de lening een bedrag op de beleggingsrekening te storten. Indien u dit met BNP Paribas Personal Finance overeenkomt, staat dit vermeld in de offerte. Het bedrag moet vóór het ondertekenen van de hypotheekakte beschikbaar zijn. De notaris zal u vragen het bedrag tijdig aan hem over te maken. Na het ondertekenen van de hypotheekakte zal de notaris dit bedrag overmaken op uw beleggingsrekening.

#### 4.7.9 *Kiezen van beleggingen*

Wij raden u aan de prospectus voor de geselecteerde beleggingsfondsen zorgvuldig te lezen. BNP Paribas Personal Finance is niet verantwoordelijk voor de inhoud van het prospectus en een eventuele wijziging van de voorwaarden van een beleggingsfonds.

#### 4.7.10 *Opheffen, wijzigen en opnemen van de beleggingsrekening*

De beleggingsrekening kan niet worden opgeheven zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BNP Paribas Personal Finance. De schriftelijke toestemming van BNP Paribas Personal Finance is ook vereist bij een wijziging van de voorwaarden van de beleggingsrekening die de rechten van BNP Paribas Personal Finance als pandhouder van de beleggingsrekening en de effecten wijzigt of anderszins beïnvloedt. Wanneer de lening volledig is afgelost met betaling van rente en kosten, zal BNP Paribas Personal Finance haar toestemming verlenen met mededeling aan de beheerder dat BNP Paribas Personal Finance's (pand)rechten terzake van de beleggingsrekening worden vrijgegeven. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BNP Paribas Personal Finance is het niet toegestaan gelden van de beleggingsrekening op te nemen. Een verzoek om toestemming zal worden beoordeeld aan de hand van de op dat tijdstip door BNP Paribas Personal Finance gehanteerde kredietwaardigheidsnormen en productvoorwaarden. BNP Paribas Personal Finance kan dus haar toestemming weigeren.

### **4.8 Hypotheek met verpande bankspaarrekening**

#### 4.8.1 *Algemeen*

Deze hypotheek wordt veelal aangeduid als de Bankspaarhypotheek. Het betreft een lening (of leningdeel) waarop gedurende de looptijd niet wordt afgelost. De lening wordt verstrekt onder de voorwaarde dat u (de geldnemer) een bankspaarrekening aanhoudt bij een door BNP Paribas Personal Finance goedgekeurde bank,

verzekeraar of andere financiële instelling (hierna: de "financiële onderneming"). Het doel van de bankspaarrekening is vermogen op te bouwen om daarmee de lening op de aflooptdatum van de lening te kunnen aflossen. De door u aan de financiële onderneming verschuldigde inleg wordt (na aftrek van onder meer kosten) voor uw rekening belegd in een hypotheekrentefonds (de naam van dit fonds kan bij de desbetreffende verzekeraar anders zijn) en/of andere beleggingen/beleggingsfondsen. De verdeling van de inleg over het hypotheekrentefonds en de beleggingen/beleggingsfondsen stelt u zelf vast (in overleg met uw adviseur). De opgebouwde waarde in het hypotheekrentefonds is nooit meer dan de hoofdsom van de lening. Zodra de waarde van het hypotheekrentefonds boven dit maximum uitstijgt, is de rentevergoeding beperkt tot het gedeelte van het hypotheekrentefonds dat gelijk is aan het betreffende leningdeel. Wij verwijzen u verder naar artikel 24 (*Effecten en rekeningen als onderpand*) van de Algemene Bepalingen.

#### 4.8.2 *Overeenkomst met de financiële onderneming*

U sluit een afzonderlijke overeenkomst met een financiële onderneming waarbij de bankspaarrekening wordt aangehouden. De financiële onderneming moet door BNP Paribas Personal Finance worden goedgekeurd en beschikken over de op grond van de Wet of het financieel toezicht vereiste vergunning(en). Op uw overeenkomst met de financiële onderneming zijn van toepassing de door de financiële onderneming gehanteerde voorwaarden voor zijn dienstverlening. Wij adviseren u deze voorwaarden zorgvuldig door te nemen voordat u de overeenkomst aangaat. BNP Paribas Personal Finance is niet verantwoordelijk voor de inhoud van deze overeenkomst, de omvang van de dienstverlening door de financiële onderneming of de wijze waarop de beheerder zijn diensten verricht.

#### 4.8.3 *Risico's*

De opbrengst van de beleggingen op de bankspaarrekening kan afhankelijk zijn van de ontwikkelingen op de financiële markten. Er kan dus onzekerheid bestaan over het saldo op de bankspaarrekening aan het einde van de looptijd van de lening. Er is dus een kans dat uw saldo lager is dan het bedrag dat u aan het einde van de looptijd moet aflossen. Indien bij het einde van de looptijd of bij tussentijdse aflossing de lening niet volledig met het saldo kan worden terugbetaald, dan is de gehele schuld toch

opeisbaar op dat moment en zal deze volledig moeten worden terugbetaald.

Door het kiezen voor een Bankspaarhypothek loopt u dus welbewust de risico's die zijn verbonden aan het beleggen op een bankspaarrekening.

Wij adviseren u regelmatig het voorbeeldrendement, dat de basis is geweest voor de berekening van de (periodieke) storting, te vergelijken met het gerealiseerde rendement, zodat u weet hoe de vermogensopbouw zich ontwikkelt in verhouding tot het voorbeeld.

#### 4.8.4 *Omvang van te storten inleggen*

Uw inleggen op de bankspaarrekening moeten minimaal zodanig zijn dat uitgaande van een voorbeeldrendement, op de aflooptdatum van de lening voldoende saldo op de bankspaarrekening aanwezig is om daarmee de lening af te lossen. De berekening van het voorbeeldrendement en de berekening van de (periodiek) door u te storten inleggen doet u veelal met uw tussenpersoon; dit gebeurt buiten verantwoordelijkheid van BNP Paribas Personal Finance. **Let op:** voor het administreren en beheren van de bankspaarrekening kan de financiële onderneming aan u kosten in rekening brengen. Deze kosten worden vermeld in de voorwaarden van de financiële onderneming.

#### 4.8.5 *Stortingsplicht*

U bent verplicht tijdig en volledig de inleggen te storten op uw bankspaarrekening.

#### 4.8.6 *Te late betaling*

In verband met het pandrecht ten gunste van BNP Paribas Personal Finance op uw bankspaarrekening, zal de financiële onderneming BNP Paribas Personal Finance op de hoogte stellen van niet tijdige of volledige storting van de inleg. In uw verhouding tot BNP Paribas Personal Finance geldt een achterstand in de storting van de inleg op uw bankspaarrekening als het niet nakomen van uw verplichtingen jegens BNP Paribas Personal Finance uit de overeenkomst van geldlening en in dat geval is BNP Paribas Personal Finance bevoegd de gehele lening op te eisen.

#### 4.8.7 *Storting bij aanvang lening*

Het is mogelijk, bij aanvang van de lening een bedrag op de bankspaarrekening te storten. Indien u dit met BNP Paribas Personal Finance overeenkomt, staat dit vermeld in de offerte. Het bedrag moet vóór het ondertekenen van de hypotheekakte beschikbaar zijn. De notaris zal u

vragen het bedrag tijdig aan hem over te maken. Na het ondertekenen van de hypotheekakte zal de notaris dit bedrag overmaken op uw bankspaarrekening.

#### 4.8.8 *Extra stortingen of switchen naar of uit het hypotheekrentefonds*

Tot het tijdstip van aflossing van de lening is het in het algemeen mogelijk extra inleg te storten of te switchen naar of uit het hypotheekrentefonds. Op een renteherzieningsdatum (zie artikel 5.3) is extra inleg of switch boetevrij. Gedurende een rentevastperiode kan extra inleg of switch naar of uit het hypotheekrentefonds betekenen dat u een vergoeding aan BNP Paribas Personal Finance moet betalen.

U bent een vergoeding verschuldigd als op het tijdstip van de extra inleg of de switch, de rente, die van toepassing is op de lening, in voor BNP Paribas Personal Finance nadelige zin afwijkt van de actuele rente die BNP Paribas Personal Finance in rekening brengt voor vergelijkbare leningen met een rentevastperiode gelijk aan de resterende rentevastperiode van uw lening (een en ander ter bepaling van BNP Paribas Personal Finance). De te betalen vergoeding is gelijk aan de door BNP Paribas Personal Finance vast te stellen contante waarde van dit renteverskil. De contante waarde wordt berekend gedurende de resterende rentevastperiode over het bedrag van de extra inleg of het bedrag van de switch. Het rentepercentage waartegen de contante waarde wordt berekend, is gelijk aan de hiervoor bedoelde actuele rente.

Bij een mutatie als bedoeld in dit artikel, kunnen kosten (bijvoorbeeld transactiekosten) in rekening worden gebracht.

#### 4.8.9 *Opheffen, wijzigen en opnemen van de bankspaarrekening*

De bankspaarrekening kan niet worden opgeheven zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BNP Paribas Personal Finance. De schriftelijke toestemming van BNP Paribas Personal Finance is ook vereist bij een wijziging van de voorwaarden van de bankspaarrekening die de rechten van BNP Paribas Personal Finance als pandhouder van de bankspaarrekening wijzigt of anderszins beïnvloedt. Wanneer de lening volledig is afgelost met betaling van rente en kosten, zal BNP Paribas Personal Finance haar toestemming verlenen met mededeling aan de financiële onderneming dat BNP Paribas Personal Finance's (pand)rechten terzake van de

bankspaarrekening worden vrijgegeven. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BNP Paribas Personal Finance is het niet toegestaan gelden van de bankspaarrekening op te nemen. Een verzoek om toestemming zal worden beoordeeld aan de hand van de op dat tijdstip door BNP Paribas Personal Finance gehanteerde kredietwaardigheidsnormen en productvoorwaarden. BNP Paribas Personal Finance kan dus haar toestemming weigeren.

## 4.9 Spaarhypotheek

### 4.9.1 Algemeen

De Spaarhypotheek is een lening (of leningdeel) waarop gedurende de looptijd niet wordt afgelost. De lening wordt verstrekt onder de voorwaarde dat u (de geldnemer) een kapitaalverzekering afsluit bij een door BNP Paribas Personal Finance goedgekeurde verzekeringsmaatschappij (hierna: de "verzekeraar"). Het doel van de kapitaalverzekering is vermogen op te bouwen om daarmee de lening op de aflooptdatum van de lening te kunnen aflossen. De door u aan de verzekeraar verschuldigde premie wordt (na aftrek van onder meer kosten) voor uw rekening belegd in een hypotheekrentefonds (de naam van dit fonds kan bij de desbetreffende verzekeraar anders zijn). Het rendement op het hypotheekrentefonds is gekoppeld aan de rente die van toepassing is op uw spaarhypotheek. De opgebouwde waarde in het hypotheekrentefonds is nooit meer dan de hoofdsom van de Spaarhypotheek. Indien de waarde van het hypotheekrentefonds toch boven dit maximum uitstijgt, is de rentevergoeding beperkt tot het gedeelte van het hypotheekrentefonds dat gelijk is aan het betreffende leningdeel. Wij verwijzen u verder naar artikel 23 (*Verzekeringsspolissen als onderpand*) van de Algemene Bepalingen.

### 4.9.2 Voorwaarden verzekeraar

Op de verzekering zijn van toepassing de door de verzekeraar gehanteerde verzekeringsvoorwaarden. Wij adviseren u deze voorwaarden zorgvuldig door te nemen voordat u de verzekering aangaat. BNP Paribas Personal Finance is niet verantwoordelijk voor de inhoud van de verzekering, de voorwaarden die daarop van toepassing zijn of de wijze waarop de verzekeraar zijn verplichtingen nakomt.

### 4.9.3 Risico's

De rente die u betaalt over de lening is afhankelijk van de ontwikkelingen op de financiële markten. Dit kan betekenen dat u in het geval van een renteherziening, bijvoorbeeld wanneer uw rentevastperiode afloopt, een hogere

maandlast moet betalen. Het rendement op het, in het hypotheekrentefonds, op te bouwen kapitaal is in beginsel gelijk aan de rente die van toepassing is op uw Spaarhypotheek. Dit betekent dat een rentewijziging met betrekking tot de Spaarhypotheek ook een wijziging van de te betalen premie tot gevolg heeft. Wij verwijzen u naar de voorwaarden van de verzekeraar die van toepassing zijn op de verzekering en adviseren u regelmatig het prognoserendement dat de basis is geweest voor de premieberekening, te vergelijken met het gerealiseerde rendement, zodat u weet hoe de vermogensopbouw zich ontwikkelt in verhouding tot de prognose.

### 4.9.4 Hoogte van de premie

De door u aan de verzekeraar verschuldigde premies worden (na aftrek van onder meer kosten) voor uw rekening en risico door de verzekeraar belegd in het hypotheekrentefonds. De verzekeraar brengt de verschuldigde kosten voor de overlijdensrisicodekking periodiek in mindering op de premie en/of de opbrengst/waarde van het hypotheekrentefonds.

### 4.9.5 Stortingsplicht

U bent verplicht de premies van de verzekering tijdig aan de verzekeraar te voldoen.

### 4.9.6 Te late betaling

In verband met het pandrecht ten gunste van BNP Paribas Personal Finance op uw rechten uit de verzekering, zal de verzekeraar BNP Paribas Personal Finance op de hoogte stellen van niet tijdige of volledige premiebetaling. In uw verhouding tot BNP Paribas Personal Finance geldt een premieachterstand als het niet nakomen van uw verplichtingen jegens BNP Paribas Personal Finance uit de overeenkomst van geldlening en in dat geval is BNP Paribas Personal Finance bevoegd de gehele lening op te eisen.

### 4.9.7 Extra premiestortingen in het hypotheekrentefonds

Tot het tijdstip van aflossing van de lening is het in het algemeen mogelijk extra premie te storten in het hypotheekrentefonds. Op een renteherzieningsdatum (zie artikel 5.3) is een extra premiestorting boetevrij. Gedurende een rentevastperiode kan een extra storting in het hypotheekrentefonds betekenen dat u een vergoeding aan BNP Paribas Personal Finance moet betalen. U bent een vergoeding verschuldigd als op het tijdstip van de extra premiestorting de rente, die van toepassing is op uw lening, in voor BNP Paribas Personal Finance nadelige zin afwijkt van de actuele rente die BNP

Paribas Personal Finance in rekening brengt voor vergelijkbare leningen met een rentevastperiode gelijk aan de resterende rentevastperiode van uw lening (een en ander ter bepaling van BNP Paribas Personal Finance). De te betalen vergoeding is gelijk aan de door BNP Paribas Personal Finance vast te stellen contante waarde van dit renteverskil. De contante waarde wordt berekend gedurende de resterende rentevastperiode over het bedrag van de extra premiestorting in het hypotheekrentefonds. Het rentepercentage waartegen de contante waarde wordt berekend, is gelijk aan de hiervoor bedoelde actuele rente voor vergelijkbare leningen.

#### 4.9.8 *Opheffen, wijzigen en opnemen van de spaarhypotheekverzekering*

De spaarhypotheekverzekering kan niet worden beëindigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BNP Paribas Personal Finance. De schriftelijke toestemming van BNP Paribas Personal Finance is ook vereist bij een wijziging van de voorwaarden van de polis die de rechten van BNP Paribas Personal Finance als pandhouder van de polis wijzigt of anderszins beïnvloedt. Wanneer de lening volledig is afgelost met betaling van rente en kosten, zal BNP Paribas Personal Finance haar toestemming verlenen met mededeling aan de verzekeraar dat BNP Paribas Personal Finance's (pand)rechten terzake van de polis worden vrijgegeven. Een verzoek om toestemming zal worden beoordeeld aan de hand van de op dat tijdstip door BNP Paribas Personal Finance gehanteerde kredietwaardigheidsnormen en productvoorwaarden. BNP Paribas Personal Finance kan dus haar toestemming weigeren.

#### 4.10 **Financiële Bijsluiters**

Voor de aflossingsvrije hypotheek met aan BNP Paribas Personal Finance verpande producten (zoals kapitaalverzekeringen en beleggingsrekeningen) en de hypotheek met een beleggingscomponent zijn financiële bijsluiters opgesteld met informatie over het product, de kosten en de risico's. Vraag er om en lees de financiële bijsluiter voordat u het product koopt. De financiële bijsluiter is kosteloos verkrijgbaar bij uw tussenpersoon.

Voor de bij deze hypotheek behorende verzekering(en) is een aparte financiële bijsluiter opgesteld door de verzekeraar. BNP Paribas Personal Finance is niet verantwoordelijk voor de

inhoud van die financiële bijsluiter. Vraag er om en lees de financiële bijsluiter voordat u één van deze producten koopt.

#### 4.11 **Pandrecht van BNP Paribas Personal Finance**

De aan u als verzekeringnemer toekomstige rechten uit de bij de hypotheek behorende verzekering(en) moet(en) aan BNP Paribas Personal Finance worden verpand en BNP Paribas Personal Finance moet als eerste begunstigde worden aangewezen. De verpanding en aanwijzing worden in de hypotheekakte bevestigd. U stemt bij voorbaat in met de verpanding en begunstiging en verstrekt BNP Paribas Personal Finance een onherroepelijke volmacht om deze verpanding en begunstiging tot stand te laten komen. De verpanding en de begunstiging worden door de verzekeraar op de polis aangetekend. De hiermee eventueel gepaard gaande kosten komen voor uw rekening.

Met betrekking tot de Beleggingshypotheek bent u verplicht de effecten van de beleggingsfondsen, de rechten uit hoofde van de beleggingsrekening en alle daarmee verbonden rechten en vorderingen aan BNP Paribas Personal Finance te verpanden op de door BNP Paribas Personal Finance te stellen voorwaarden. Bij een Bankspaarhypotheek bent u verplicht het saldo, de rechten uit hoofde van de bankspaarrekening en alle daarmee verbonden rechten en vorderingen aan BNP Paribas Personal Finance te verpanden op de door BNP Paribas Personal Finance te stellen voorwaarden. Deze pandrechten worden gevestigd ter keuze van BNP Paribas Personal Finance door middel van de hypotheekakte en/of een separate akte van verpanding die u uiterlijk op de dag van ondertekening van de hypotheekakte bij de notaris moet ondertekenen. Naast de bepalingen van de hypotheekakte en de pandakte zijn op de verpanding van toepassing de Algemene Bepalingen van geldlening en zekerheidsstelling, onder meer de artikelen 13, 14, 15, 24, 26 en 27 van deze Algemene Bepalingen.

U bent niet bevoegd handelingen te (doen) verrichten met betrekking tot de verpande verzekering, beleggingsrekening, effecten of bankspaarrekening zonder toestemming van BNP Paribas Personal Finance mits de handelingen invloed hebben op de belangen van BNP Paribas Personal Finance.

#### 4.12 **Fiscale aspecten**

Voor enige bijzondere fiscale aspecten die van toepassing kunnen zijn bij hypotheekleningen met verpande kapitaalverzekering, beleggingsrekening of bankspaarrekening verwijzen wij u naar artikel 16.

#### **4.13 Overbruggingskrediet**

Voor een overbruggingskrediet gelden bijzondere aflossingsbepalingen. Wij verwijzen u naar artikel 1.1.7.

## **5 DE RENTE**

### **5.1 Het rentepercentage**

#### *5.1.1 In de offerte vermeld*

Het rentepercentage waartegen elk leningdeel wordt verstrekt en de periode waarvoor dat rentepercentage geldt (de rentevastperiode), worden in de offerte vermeld. In het rentepercentage kan zijn begrepen de topopslag wegens de omvang van de lening in verhouding tot de executiewaarde van de woning en een korting op de rente wegens een door u afgesloten arbeidsongeschiktheidsverzekering. Indien van toepassing, worden de topopslag en de korting in de offerte vermeld. Het effectieve rentepercentage wordt eveneens in de offerte (per leningdeel) vermeld.

#### *5.1.2 Duur van de rentevastperiode*

De in de offerte genoemde rentevastperiode is in de regel de door u in uw aanvraag opgegeven periode. Rentevastperioden kunnen variëren van één (1) maand (in dat geval wordt het rentepercentage per maand vastgesteld) tot dertig (30) jaar, maar zijn niet langer dan de met u overeengekomen looptijd van de lening. De rentevastperioden zijn verder afhankelijk van de voor BNP Paribas Personal Finance beschikbare renteperioden.

#### *5.1.3 Dagrente*

Het rentepercentage is gebaseerd op het rentetarief dat BNP Paribas Personal Finance op dat tijdstip voor soortgelijke leningen in rekening brengt. Dit rentetarief wordt ook wel dagrente genoemd. De uitdrukking "soortgelijke leningen" wil zeggen: leningen met dezelfde rentevastperiode, looptijd en aflossingswijze, wel of geen rentebedenktijd en van vergelijkbare omvang. In de dagrente waarop uw rentepercentage wordt gebaseerd, is nog niet de topopslag begrepen en is ook nog geen rekening gehouden met een eventuele korting wegens betalingsbescherming.

#### *5.1.4 Tussentijdse wijziging van het rentepercentage*

Tijdens een rentevastperiode kan het rentepercentage worden gewijzigd wanneer de topopslag door ons wordt aan- of toegepast omdat een gegarandeerde lening een niet-gegarandeerde lening wordt of wanneer de korting wegens betalingsbescherming niet langer van toepassing is. Zie artikel 5.2.

### **5.2 Rentevaststelling**

#### *5.2.1 Algemeen*

De rentevaststelling en de renteherziening zoals beschreven in artikel 5.3 worden onafhankelijk van elkaar en naast elkaar toegepast. De rentevaststelling is afhankelijk van het al of niet van toepassing zijn van een garantie of de korting wegens betalingsbescherming, van de verhouding tussen het totale leningbedrag en de executiewaarde van de woning (het onderpand) en de wijze van aflossing van de lening. Renteherziening houdt verband met het verstrijken van een rentevastperiode.

#### *5.2.2 Meedalen met de rente*

Uitgangspunt is dat u gedurende de eerste rentevastperiode de rente verschuldigd bent die op grond van het in de offerte genoemde rentepercentage wordt berekend. Wanneer op de datum waarop de hypotheekakte bij de notaris wordt ondertekend, de dagrente echter lager is dan het rentepercentage (exclusief topopslag en eventuele korting wegens betalingsbescherming) vermeld in de offerte, wordt het rentepercentage voor uw lening voor de duur van de eerste rentevastperiode vastgesteld op dit lagere rentetarief te vermeerderen met de topopslag. Meedalen met de rente is niet mogelijk bij en na verlenging van de offerte. Zie artikel 2.2.5. Meedalen met de rente is eveneens niet mogelijk bij de zogenaamde "voordeelhypotheek".

Het lagere rentepercentage zal veelal niet meer in de definitieve bij de notaris te ondertekenen offerte kunnen worden opgenomen. Daarom ontvangt u van ons via de notaris een separate opgave van het lagere rentepercentage. Ook voor die opgave kan gelden dat de dagrente op de dag van het ondertekenen van de hypotheekakte verder is gedaald. Na het ondertekenen van de hypotheekakte ontvangt u echter altijd een opgave van het definitief door ons vastgestelde rentepercentage en het daarbij behorende maandelijks te betalen bedrag.

#### *5.2.3 Rentepercentage - korting wegens betalingsbescherming*

BNP Paribas Personal Finance kan onder door BNP Paribas Personal Finance te stellen voorwaarden een korting verlenen op het tarief

van de dagrente indien een arbeidsongeschiktheidsverzekering is afgesloten bij een door BNP Paribas Personal Finance goedgekeurde verzekeraar. De korting wordt alleen toegepast zolang de verzekering in stand blijft.

**5.2.4 Rentepercentage - wel of geen garantie**  
Indien voor een lening een Gemeentegarantie of Nationale Hypotheek Garantie (hierna: "garantie") is verstrekt, geldt daarvoor het rentepercentage voor gegarandeerde leningen. Is geen garantie verstrekt of komt deze te vervallen, dan is het rentepercentage voor niet-gegarandeerde leningen van toepassing, waarin een topopslag kan zijn begrepen. De volgende paragrafen bevatten daarover meer informatie.

#### **5.2.5 Topopslag - algemeen**

Of bij niet-gegarandeerde leningen een topopslag in het rentepercentage is begrepen en wat de omvang van die topopslag is, hangt af van de verhouding tussen (i) de omvang van het totale leningbedrag, exclusief overbruggingskrediet, en (ii) de executiewaarde van de woning. Deze verhouding wordt uitgedrukt in een percentage.

De hoogte van de topopslag en de voor de berekening daarvan gehanteerde percentages kunnen door ons van tijd tot tijd worden gewijzigd. Die wijziging gaat voor uw lening in op de eerstvolgende renteherzieningsdatum (zie artikel 5.3), bij verhoging van de lening (zie artikel 11) of op een ander tijdstip waarop de topopslag tussentijds kan worden gewijzigd. Bij de bepaling van bovengenoemde verhouding is geen rekening gehouden met periodieke aflossingen. Voor de executiewaarde van het onderpand wordt uitgegaan van de in de offerte genoemde executiewaarde of in het geval van hertaxatie de laatste door ons geaccepteerde executiewaarde.

#### **5.2.6 Wijziging van de topopslag gedurende rentevastperiode**

De topopslag blijft in het algemeen van kracht gedurende de gehele rentevastperiode waarvoor deze door ons is vastgesteld. BNP Paribas Personal Finance kan echter de topopslag tussentijds wijzigen:

- wanneer op grond van hertaxatie van de woning de executiewaarde van de woning lager is dan de executiewaarde waarvan is uitgegaan bij de eerdere vaststelling van de topopslag;
- in geval van verhoging van de lening.

Het gewijzigde rentepercentage gaat in op de eerste dag van de maand volgende op de maand waarin de topopslag is gewijzigd.

#### **5.2.7 Wijziging van de topopslag bij renteherziening**

Bij het bepalen van het rentepercentage voor een nieuwe rentevastperiode of een andere renteherziening, zullen wij opnieuw beoordelen of het rentetarief moet worden verhoogd met de topopslag en wat de omvang van de topopslag is.

### **5.3 Renteherziening**

#### **5.3.1 Nieuw rentepercentage**

Wanneer een rentevastperiode eindigt, wordt het rentepercentage herzien. Van deze renteherziening wordt u tenminste drie (3) maanden vóór het eindigen van de lopende rentevastperiode schriftelijk door ons geïnformeerd.

Tenminste één (1) maand vóór het eindigen van de lopende rentevastperiode sturen wij u een overzicht met alle mogelijke rentevastperiodes en bijbehorende rentepercentages die van toepassing zijn op uw lening. U dient ons tijdig maar uiterlijk binnen twee (2) weken na dagtekening van dit overzicht uw keuze voor de nieuwe rentevastperiode (via uw hypotheekadviseur). Als u ons niet (tijdig) schriftelijk informeert over uw keuze voor de nieuwe rentevastperiode, dan zal een nieuwe rentevastperiode ingaan waarvan de duur gelijk is aan de lopende rentevastperiode. Het rentepercentage voor de nieuwe rentevastperiode is in dat geval gebaseerd op de op dat tijdstip door ons gehanteerde dagrente vermeerderd met de topopslag (indien van toepassing).

Wanneer u de duur van de rentevastperiode voor uw bestaande lening wenst te wijzigen, dan moet u een schriftelijk verzoek bij ons indienen (via uw hypotheekadviseur). In een dergelijk geval zijn de bepalingen van het omzetten van de lening van toepassing. Zie artikel 12. Indien een rentebedenktijd is overeengekomen, gelden de regels van artikel 5.3.2.

**Let op:** wijziging van de duur van de rentevastperiode kan financiële en/of fiscale gevolgen met zich meebrengen. Wij raden u aan om u te laten adviseren door een hypotheekadviseur voordat u een keuze maakt.

#### **5.3.2 Rentebedenktijd**

Indien rentebedenktijd onderdeel is van de productkenmerken van uw lening, bieden wij u de mogelijkheid, te kiezen voor een rentebedenktijd.

Bij het aanvragen van de lening moet u aangeven of u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken. De keuze voor een rentebedenktijd blijft gedurende de gehele looptijd van de lening van kracht en u kunt dus telkens wanneer op termijn moet worden gekozen voor een nieuw rentepercentage, gebruik maken van de rentebedenktijd. De spelregels van de rentebedenktijd zijn hierna opgenomen.

Gedurende de laatste twaalf (12) maanden van een rentevastperiode (de rentebedenktijd) kunt u op elk gewenst tijdstip ervoor kiezen het rentepercentage vast te leggen voor de opvolgende rentevastperiode waarvan de duur gelijk is aan de lopende rentevastperiode. U dient ons daartoe een schriftelijke mededeling te doen, uiterlijk veertien (14) dagen voor het begin van de nieuwe rentevastperiode. Indien u tijdens de rentebedenktijd die keuze maakt, is het nieuwe rentepercentage voor uw lening de op het tijdstip van uw mededeling geldende dagrente voor de nieuwe door u gekozen rentevastperiode verhoogd met de topopslag, indien van toepassing.

De nieuwe rentevastperiode waarvan de duur gelijk is aan de lopende rentevastperiode gaat in op de eerste dag van de kalendermaand na ontvangst van uw schriftelijke mededeling tenzij u in die mededeling aangeeft dat u de nieuwe rentevastperiode op een later tijdstip wil laten ingaan. Dit tijdstip is altijd de eerste dag van een kalendermaand en kan niet later zijn gelegen dan de dag na de dag waarop de lopende rentevastperiode eindigt.

*Voorbeeld:*

*Het rentepercentage van uw lening bedraagt 6% voor een rentevastperiode van vijf jaar, eindigende op 1 maart 2011. In dit rentepercentage is een topopslag van 0,2% begrepen. De rentebedenktijd start op de eerste dag van het laatste jaar van die rentevastperiode, dus op 1 maart 2010. Stel dat de dagrente voor een nieuwe rentevastperiode van vijf jaar in mei 2010 5% is, dan kunt u dit rentetarief voor een nieuwe rentevastperiode van vijf jaar vastleggen door een schriftelijke mededeling aan ons. Wanneer u die mededeling uiterlijk doet op 15 mei 2010, dan wordt het nieuwe rentepercentage van uw lening 5,2% voor een rentevastperiode van vijf jaar die ingaat op 1 juni 2010.*

Wanneer u tijdens de rentebedenktijd geen keuze maakt, wordt het rentepercentage voor de nieuwe rentevastperiode, waarvan de duur gelijk is aan de duur van de lopende rentevastperiode, door

ons vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.3.1.

Ook wanneer u bij het aangaan van de lening hebt gekozen voor een rentebedenktijd heeft u de mogelijkheid te kiezen voor een rentevastperiode die langer of korter is dan de lopende rentevastperiode. In dat geval zijn echter de bepalingen van het omzetten van de lening van toepassing. Zie artikel 12. Wanneer wij het verzoek om omzetting positief beoordelen, behoudt u de mogelijkheid om gedurende de rentebedenktijd het rentepercentage voor de nieuwe gekozen rentevastperiode vast te leggen volgens bovenstaande spelregels.

*5.3.3 Rentebedenktijd en dagrente*

De dagrente die BNP Paribas Personal Finance in rekening brengt voor een lening met een rentebedenktijd, is hoger dan de dagrente voor een lening zonder rentebedenktijd.

*5.3.4 Vaststelling topopslag*

Voorafgaande aan elke renteherzieningsdatum bepalen wij aan de hand van de op dat tijdstip door ons gehanteerde tarieven en kredietacceptatiecriteria of op het nieuwe rentepercentage een topopslag van toepassing is en wat de omvang daarvan is. De factoren voor deze berekening zijn onder meer de executiewaarde van het onderpand en de totale op de renteherzieningsdatum uitstaande hoofdsom van alle leningdelen. Uitgangspunt is dat de topopslag gehandhaafd blijft, tenzij het in artikel 5.2.5. bedoelde percentage toeneemt. Zie artikel 5.2.

*5.3.5 Renteherzieningsdatum*

De dag waarop het nieuwe rentepercentage voor een opvolgende, nieuwe rentevastperiode ingaat, wordt ook wel renteherzieningsdatum genoemd. Tenzij een rentebedenktijd is overeengekomen, is de renteherzieningsdatum de eerste dag van de corresponderende maand waarin de oorspronkelijke ingangsdatum voor de renteberekening was gelegen.

*Voorbeeld: De ingangsdatum voor de renteberekening was 12 februari 2006 bij een eerste rentevastperiode van 5 jaar. De renteherzieningsdatum wordt 1 februari 2011.*

Wanneer een rentebedenktijd is overeengekomen en daarvan gebruik wordt gemaakt, is de renteherzieningsdatum de eerste dag van een kalendermaand tijdens de rentebedenktijd. Zie artikel 5.3.2.

## 5.4 Renteberekening

### 5.4.1 Ingangsdatum renteberekening

De rente voor de lening wordt berekend met ingang van de dag, waarop het bedrag van de lening door ons wordt overgemaakt naar de rekening van de notaris (of in het bouwdepot wordt gestort). Dat kan de dag van ondertekening van de hypotheekakte zijn, maar in verband met de voor het betalingsverkeer gehanteerde regels, is het in het algemeen nodig dat het geld enige dagen vóór de dag van ondertekening aan de notaris wordt overgemaakt, zodat daarover op de dag van ondertekening van de hypotheekakte kan worden beschikt.

### 5.4.2 Methode van renteberekening

De rente wordt eerst berekend vanaf de hiervoor genoemde ingangsdatum tot het einde van de desbetreffende maand tegen het overeengekomen rentepercentage. Voor iedere volgende maand wordt de rente berekend over de lening per het einde van de daaraan voorafgaande maand tegen het overeengekomen rentepercentage. Voor de berekening van de rente wordt een maand op dertig (30) dagen en een jaar op driehonderd zestig (360) dagen gesteld.

## 6 HERTAXATIE

Zoals in artikel 5.2 beschreven, is de hoogte van een eventuele topopslag mede afhankelijk van de executiewaarde van uw woning. Indien BNP Paribas Personal Finance dit nodig acht kan zij te allen tijde de woning laten hertaxeren teneinde de executiewaarde vast te stellen. De kosten van deze hertaxatie op verzoek van BNP Paribas Personal Finance zijn voor rekening van BNP Paribas Personal Finance. Indien u uw betalingsverplichtingen jegens BNP Paribas Personal Finance niet nakomt of in gebreke blijft met een andere wezenlijke verplichting uit de overeenkomst van geldlening en BNP Paribas Personal Finance in een dergelijk geval de woning laat hertaxeren, komen de kosten van hertaxatie voor uw rekening. Wij verwijzen u verder naar artikel 20 van de Algemene Bepalingen (*Hertaxatie en toegang*).

## 7 NIEUWBOUW EN VERBOUW

### 7.1 Betaling en renteberekening tijdens de bouwperiode

#### 7.1.1 Algemeen

Bij financiering van een nog te bouwen woning (nieuwbouw) wordt het leningbedrag door ons uitbetaald door overmaking op een door BNP

Paribas Personal Finance aan te houden rekening bij een Nederlandse bancaire instelling. Deze rekening wordt hierna genoemd "bouwdepotrekening" en het gestorte bedrag wordt aangeduid als "bouwdepot". Door acceptatie van de offerte stemt u in met het aanhouden van het bouwdepot en geeft u de tot het bouwdepot behorende gelden en uw rechten op het bouwdepot in eerste pand aan BNP Paribas Personal Finance tot zekerheid voor de betaling van de schuld. Afhankelijk van de voortgang van de bouwwerkzaamheden worden de door u verschuldigde bouwtermijnen of facturen uit het bouwdepot betaald nadat wij deze hebben gecontroleerd aan de hand van de verbouwingsspecificatie.

#### 7.1.2 Bouwdepot bij verbouwing

Indien een lening (leningdeel) wordt afgesloten ter financiering van een verbouwing (of verbetering) van een reeds bestaande woning, zal, wanneer BNP Paribas Personal Finance dat verlangt, een bouwdepot worden aangehouden, dat op de bouwdepotrekening moet worden gestort. Het bouwdepot is in beginsel even groot als het totaal van de begrote kosten van de verbouwing. Betalingen uit het bouwdepot geschieden aan de hand van facturen nadat wij deze aan de hand van de verbouwingsspecificatie hebben gecontroleerd. In het geval dat u ons vraagt voor de berekening van de rente uit te gaan van de executiewaarde ná verbouwing en wij met dit verzoek instemmen, bent u verplicht tot storting van een bouwdepot op de bouwdepotrekening voor een door ons te bepalen bedrag.

#### 7.1.3 Betaling tijdens de bouwperiode

Tijdens de duur van het bouwdepot, te weten vanaf de ingangsdatum van de renteberekening tot het eind van de maand waarin de eindafrekening van het bouwdepot wordt opgemaakt (beëindiging bouwdepot), betaalt u maandelijks het bedrag dat daarvoor in de offerte is genoemd uit uw bouwdepot, mits dit onderdeel is van de door ons geaccordeerde bouwkostenspecificatie. Indien de rentebetalingen uit het bouwdepot kunnen worden voldaan, wordt na beëindiging van het bouwdepot maandelijks het overeengekomen bedrag geïncasseerd. Tijdens de bouwperiode ontvangt u maandelijks een "Overzicht Bouwdepot" aan de hand waarvan u de financiële gang van zaken kunt volgen.

#### 7.1.4 Renteberekening tijdens de bouwperiode

U bent over het volledige bedrag van de lening de overeengekomen rente verschuldigd vanaf de



dag van uitbetaling van de lening door overboeking op de bouwdepotrekening. Wij vergoeden u over de niet opgenomen gelden geboekt op de bouwdepotrekening een rente tegen een percentage op jaarbasis dat gelijk is aan het rentepercentage van de lening verminderd met één procent (1%). Deze door ons te vergoeden rente wordt maandelijks op de bouwdepotrekening bijgeboekt. Als uw lening uit meerdere leningdelen is opgebouwd, vindt de rentevergoeding plaats op basis van het gewogen gemiddelde rentepercentage van de leningdelen. Het volgende voorbeeld geeft aan hoe dit wordt berekend.

*Voorbeeld:*

*Hypothec EUR.200.000*

*1e leningdeel EUR.100.000 rente 9,4%*

*2e leningdeel EUR.50.000 rente 10,2%*

*3e leningdeel EUR.50.000 rente 9,0%*

*100.000 x 9,4 = 940.000*

*50.000 x 10,2 = 510.000*

*50.000 x 9,0 = 450.000*

*Totaal 1.900.000*

*gedeeld door het leningbedrag wordt dit:  
1.900.000: 200.000 = gemiddeld 9,5% op  
jaarbasis.*

*De rentevergoeding over het niet opgenomen  
bedrag op de bouwdepotrekening wordt dus  
berekend tegen 8,5 % op jaarbasis.*

#### 7.1.5 *Maximum periode rentevergoeding*

De maximum periode waarvoor rente over het saldo van de bouwdepotrekening bij een nieuw te bouwen woning wordt vergoed, is twaalf (12) maanden. Bij verbouwing van een reeds bestaande woning is deze periode maximaal zes (6) maanden. Indien de looptijd van het bouwdepot langer is dan deze periode, wordt na die periode geen rente meer vergoed.

## 7.2 **Uitbetaling uit het bouwdepot**

### 7.2.1 *Uitbetaling bij ondertekenen van de akten*

Bij het ondertekenen van de leveringsakte en de hypotheekakte wordt het door de notaris opgevraagde bedrag uit het bouwdepot betaald. Een eventuele inbreng van eigen geld wordt door de notaris aangewend om (een deel van) de verschuldigde bouwtermijnen te voldoen.

### 7.2.2 *Betaling termijnnota's*

De van de aannemer ontvangen rekeningen voor de vervallen bouwtermijnen kunt u, nadat u deze voor akkoord heeft getekend en heeft voorzien van uw leningnummer, ter betaling ten laste van de bouwdepotrekening zenden aan de Servicemaatschappij.

Indien sprake is van een verbouwing, worden de verbouwkosten uit de bouwdepotrekening betaald na ontvangst van door u voor akkoord getekende nota's volgens een geaccepteerd verbouwingsplan en, indien wij dat noodzakelijk achten, na controle door ons van de werkzaamheden.

Wij adviseren u ten behoeve van uw eigen administratie kopieën van de ingestuurde rekeningen te maken.

### 7.2.3 *Meerwerknota's*

Wij voldoen slechts die meerwerknota's die betrekking hebben op meerwerk dat bij het uitbrengen van de offerte aan ons bekend was.

### 7.2.4 *Nota laatste bouwtermijn (opleveringstermijn)*

U dient de nota van de laatste bouwtermijn zo snel mogelijk in te sturen met vermelding van de opleveringsdatum en het nieuwe adres. Vervolgens zullen wij deze nota (voor zover het bouwdepot dit toelaat) aan de aannemer betalen. Als de in het bouwdepot aanwezige gelden niet meer toereikend zijn, zullen wij u voor de oplevering in kennis stellen van het door u zelf nog aan de aannemer te betalen bedrag. Mochten er bij de oplevering van de woning over het bouwdepot onduidelijkheden zijn, dan kunt u met uw tussenpersoon contact opnemen. Wij adviseren u om uw "Overzicht Bouwdepot" dan mee te nemen.

### 7.2.5 *Beëindiging bouwdepot*

Wanneer het bouwdepot is beëindigd (zie artikel 7.1.5) en een eventueel restant van het bouwdepot bedraagt in geval van een gegarandeerde lening niet meer dan euro tweeduizend vijfhonderd (EUR 2.500) of in geval van een niet-gegarandeerde lening niet meer dan euro drieduizend vijfhonderd (EUR 3.500), dan is BNP Paribas Personal Finance bevoegd, maar niet verplicht, dit restant in één keer aan u uit te betalen. Wanneer het restant van het bouwdepot groter is dan de hiervoor genoemde bedragen, wordt dit restant van het bouwdepot gebruikt ter gedeeltelijke aflossing op de lening. De in dit artikel genoemde bedragen kunnen worden gewijzigd.

## 7.3 **Kosten van het bouwdepot**

Voor het beheer van het bouwdepot en de bouwdepotrekening en de daaraan verbonden werkzaamheden zoals het verzorgen van de uitbetaling en de controle van de bouw of verbouwwerkzaamheden, bent u aan BNP

Paribas Personal Finance kosten verschuldigd. De hoogte van deze kosten worden door ons periodiek vastgesteld en BNP Paribas Personal Finance is bevoegd het bedrag van deze kosten van tijd tot tijd te wijzigen. Deze kosten worden in de offerte opgenomen.

## **8 MAANDELIJKSE BETALING**

### **8.1 Automatische incasso**

#### *8.1.1 Machtiging*

De betaling van het maandelijks verschuldigde bedrag vindt plaats via automatische incasso. U machtigt BNP Paribas Personal Finance om de verschuldigde bedragen automatisch van uw bankrekening af te schrijven. Deze machtiging is opgenomen in de acceptatieverklaring behorende bij de offerte.

#### *8.1.2 Regels betreffende incasso-opdrachten*

U kunt een machtiging tot automatische incasso op elk moment wijzigen of intrekken en in dat geval dient u een schriftelijke mededeling daaromtrent te sturen aan de Servicemaatschappij ten behoeve van BNP Paribas Personal Finance. Verder kunt u, wanneer u het niet eens bent met een uitgevoerde incasso, het geïncasseerde bedrag zonder opgaaft van redenen laten terugboeken binnen de daartoe door Equens Nederland B.V. gestelde termijn.

#### *8.1.3 Gevolgen van intrekking of terugboeking*

Indien de machtiging wordt ingetrokken of u het geïncasseerde bedrag laat terugboeken of indien incasso van het verschuldigde bedrag niet mogelijk is op grond van onvoldoende saldo, zal het verschuldigde bedrag vanzelfsprekend op een andere wijze door u moeten worden betaald. In verband met de hieraan voor ons verbonden extra werkzaamheden, moet u ons de kosten daarvan vergoeden. De omvang van deze vergoeding wordt door ons periodiek vastgesteld en kan worden gewijzigd.

### **8.2 Betaling**

#### *8.2.1 Tijdstip van afschrijving*

Het verschuldigde bedrag wordt circa drie werkdagen voor het einde van de maand van uw rekening afgeschreven en heeft betrekking op de lopende maand.

#### *8.2.2 De eerste afschrijving*

De eerste afschrijving van uw rekening vindt plaats in de maand waarin de hypotheekakte is ondertekend. Indien de hypotheekakte wordt

ondertekend na de vijftiende dag van de maand, vindt de eerste afschrijving plaats aan het einde van de daaropvolgende maand. In dat laatste geval bestaat het door u te betalen bedrag uit het verschuldigde bedrag over de periode vanaf de ingangsdatum van de renteberekening tot de eerste van de daaropvolgende maand, vermeerderd met het verschuldigde bedrag voor de maand waarin betaling plaatsvindt.

*Voorbeeld:*

*Het te incasseren bedrag is EUR 600 per maand. Het leningbedrag wordt op 16 april overgemaakt aan de notaris en de akte wordt op 18 april gepasseerd. De ingangsdatum van de looptijd van de lening is 1 mei. De rente voor de lening wordt berekend vanaf 16 april. In de regel wordt in deze situatie aan het eind van de maand mei het volgende bedrag afgeschreven:*

<i>bedrag april 15/30 x EUR 600 =</i>	<i>EUR 300</i>
<i>bedrag mei</i>	<i>EUR 600</i>
	<i>EUR 900</i>

U ontvangt altijd vooraf bericht wanneer voor de eerste maal afschrijving van uw rekening plaatsvindt, zodat u daarmee rekening kunt houden. Indien het - om welke reden dan ook - tijdens de looptijd van de lening voorkomt, dat het verschuldigde bedrag aan rente en/of aflossing en/of premie niet automatisch wordt afgeschreven, bent u verplicht dit zelf aan ons over te maken.

#### *8.2.3 Algemene Bepalingen*

In de Algemene Bepalingen vindt u in artikel 6 (*Betaling van rente en aflossing*), artikel 8 (*Betaling; verrekening*) en artikel 11 (*Toerekening van betalingen*) nadere regels over de wijze van betaling.

### **8.3 Vergoeding bij te late betaling**

#### *8.3.1 Berekening vergoeding*

Het maandelijks verschuldigde bedrag moet uiterlijk op de laatste dag van de maand waarin het is verschuldigd, door ons zijn ontvangen op de door ons aangegeven bankrekening. Wanneer een verschuldigd maandbedrag niet tijdig wordt betaald op onze bankrekening, bent u een vergoeding verschuldigd in de vorm van een rente over het onbetaalde maandbedrag. Deze vergoeding, ook wel boeterente genoemd, bedraagt anderhalf procent (1,5%) per maand over het onbetaalde maandbedrag, waarbij een gedeelte van een maand wordt gelijkgesteld met een volle maand.

De vergoeding (boeterente) moet onmiddellijk (tezamen met het onbetaalde maandbedrag)

worden betaald. Wanneer de boeterente niet wordt betaald uiterlijk op de laatste dag van de daaropvolgende maand, wordt over de boeterente ook een vergoeding (boeterente) berekend.

*Voorbeeld:*

*Een verschuldigd maandbedrag van EUR 1.000 wordt niet betaald per 31 mei. Uiterlijk per 30 juni moet dan worden betaald EUR 1.015 (= EUR 1.000 plus anderhalf procent over EUR 1.000). Wordt dit bedrag van EUR 1.015 niet uiterlijk op 30 juni betaald, dan moet uiterlijk 31 juli worden betaald EUR 1.015 plus anderhalf procent over EUR 1.015.*

Ook wanneer u een ander aan BNP Paribas Personal Finance verschuldigd bedrag niet tijdig betaalt, bent u deze vergoeding (boeterente) over dat onbetaalde bedrag onmiddellijk verschuldigd volgens de hiervoor aangegeven berekeningswijze.

#### 8.3.2 *Betaling van de vergoeding*

De betaling van de vergoeding vindt op dezelfde manier plaats als de betaling van het maandelijks bedrag, dus via automatische incasso. In artikel 10 (*Vergoeding bij te late betaling*) van de Algemene Bepalingen vindt u nadere regels.

### 8.4 **Betaling per een ander tijdvak**

In dit artikel 8 alsook in andere paragrafen van de Leningvoorwaarden wordt er van uitgegaan dat u de verschuldigde rente en aflossing maandelijks moet betalen. Indien BNP Paribas Personal Finance met u overeenkomt dat rente en aflossing per een ander tijdvak moeten worden betaald, bijvoorbeeld per twee (2) of drie (3) maanden of per kalenderkwartaal, dan moet in deze Leningvoorwaarden voor "maandelijks" of "maand" het andere met u overeengekomen tijdvak worden gelezen.

## 9 **EXTRA OF ALGEHELE AFLOSSING**

### 9.1 **Inleiding**

Het is altijd toegestaan extra af te lossen op uw lening of uw lening geheel af te lossen. Extra aflossing of algehele aflossing kan echter meebrengen dat u een vergoeding verschuldigd bent. Of dit zo is, hangt af van het rentepercentage van uw lening, de dagrente ten tijde van de extra aflossing of algehele aflossing en de reden waarom u extra of algeheel aflost.

### 9.2 **Vergoeding verschuldigd**

Indien het voor uw lening geldende rentepercentage op het tijdstip van extra of algehele aflossing hoger is dan de dagrente die BNP Paribas Personal Finance voor soortgelijke nieuwe leningen op dat tijdstip hanteert, bent u over de extra aflossing, dan wel de algehele aflossing boven de hierna vermelde kosteloze aflossingen (vrijstellingen) een vergoeding aan BNP Paribas Personal Finance verschuldigd. U bent dus alleen een vergoeding verschuldigd wanneer de dagrente lager is dan het rentepercentage van uw lening.

### 9.3 **Geen vergoeding verschuldigd**

#### 9.3.1 *Maandvariabele rente*

Bij leningen met een maandelijks variabele rente kunt u op elk gewenst tijdstip (ongeacht de rentestand) onbeperkt aflossen, zonder betaling van een vergoeding.

#### 9.3.2 *Bij verkoop van de woning*

Indien de aflossing direct verband houdt met de verkoop van het onderpand, bent u geen vergoeding verschuldigd. Deze verkoop moet wel gepaard gaan met de juridische overdracht (bij notariële akte) van de eigendom van het onderpand en de feitelijke ter beschikking stelling van het gehele onderpand aan een derde. Die derde mag niet uw echtgeno(o)t(e) of partner zijn en evenmin een rechtspersoon of samenwerkingsvorm waarbij u of uw echtgeno(o)t(e) of partner bent betrokken.

#### 9.3.3 *Overlijden*

Na het overlijden van u als schuldenaar, uw echtgenoot/echtgenote of partner of een persoon met wie u tot aan dat overlijden een gemeenschappelijke huishouding heeft gevoerd, kan de lening mits in zijn geheel op elk gewenst tijdstip binnen twaalf (12) maanden na het overlijden worden afgelost zonder dat een vergoeding is verschuldigd.

#### 9.3.4 *Executie*

Indien de aflossing plaatsvindt als gevolg van de executoriale verkoop van het onderpand, is geen vergoeding verschuldigd.

#### 9.3.5 *Tenietgaan onderpand*

Indien de aflossing plaatsvindt binnen twaalf (12) maanden na het volledig tenietgaan van het onderpand, is geen vergoeding verschuldigd, mits de gehele lening wordt afgelost.

#### 9.3.6 *Op de renteherzieningsdatum*

Indien de aflossing plaatsvindt op de renteherzieningsdatum, is geen vergoeding verschuldigd.

#### 9.3.7 Jaarlijkse vrijstelling

U kunt gedurende een kalenderjaar extra aflossen tot een totaalbedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijke leningbedrag zonder dat u een vergoeding verschuldigd bent. Wanneer blijkt de overeenkomst van geldlening (offerte) de lening is opgesplitst in twee of meer leningdelen, geldt deze norm van tien procent (10%) voor ieder afzonderlijk leningdeel. In dat geval wordt onder het oorspronkelijke leningbedrag verstaan het bedrag dat in de offerte voor elk leningdeel wordt genoemd.

### 9.4 Berekening vergoeding

#### 9.4.1 Grondslag voor berekening

De wegens extra of algehele aflossing verschuldigde vergoeding wordt berekend over het verschil tussen het bedrag van de extra of algehele aflossing en het hiervoor genoemde vrijgestelde bedrag gelijk aan tien procent (10%) van de oorspronkelijke hoofdsom van de lening.

9.4.2 *Bepaling renteververschil-contante waarde*  
Voor de berekening van de vergoeding wordt door ons het renteververschil vastgesteld tussen het voor uw lening geldende rentepercentage en de lagere rente die BNP Paribas Personal Finance op dat tijdstip hanteert voor nieuwe leningen van vergelijkbare omvang met dezelfde aflossingswijze, wel of geen rentebedenktijd, en met een rentevastperiode die de resterende duur van de voor uw lening geldende rentevastperiode zo dicht mogelijk benadert maar niet langer is dan die resterende duur. De te betalen vergoeding is gelijk aan de contante waarde van het renteververschil berekend over het af te lossen bedrag minus de vrijgestelde 10% gedurende de resterende tijd van de dan lopende rentevastperiode (dus tot aan de eerstvolgende renteherzieningsdatum voor de betreffende lening). De contante waarde kan als volgt worden berekend:

$$PV = \frac{FV}{(1+i)^t}$$

Hierin is:

- $PV$  = huidige waarde (afkorting van het Engelse 'present value') in munteenheid
- $FV$  = toekomstige waarde (afkorting van het Engelse 'future value') in munteenheid
- $t$  = periode (in jaren)

- $i$  = rentevoet (als fractie, d.i. percentage gedeeld door 100), in dit verband ook wel *disconteringsvoet* genoemd

*Voorbeeld:*

*Dit voorbeeld is gebaseerd op een aflossingsvrije lening:*

- *extra aflossing: EUR 25.000*
- *oorspronkelijk leningbedrag: EUR 160.000*
- *vrijstelling: 10% van EUR 160.000 = EUR 16.000*
- *resterende duur rentevastperiode: 2 jaar*
- *het rentepercentage van de lening bedraagt op het tijdstip van extra aflossing: 8%*
- *rente voor nieuwe leningen: 7%*
- *renteverschil: 8% - 7% = 1%*

*De vergoeding wordt berekend over EUR 25.000 minus de vrijstelling van EUR 16.000 dus over EUR 9.000.*

*De contante waarde van het renteververschil over EUR 9.000 gedurende twee jaar is:*

$$9.000 \text{ -/ - } \frac{9.000}{(1 + 0,01)^2} = 177,33$$

*In dit geval zal de door u te betalen vergoeding worden afgerond naar EUR 177,40.*

#### 9.4.3 Tijdstip van berekening

In geval van een extra aflossing wordt de rente voor nieuwe leningen bepaald op het tijdstip waarop de extra aflossing door ons wordt ontvangen.

In geval van een algehele aflossing wordt deze rente bepaald veertien (14) dagen voor het door u aangekondigde tijdstip van betaling van de algehele aflossing, er van uitgaande dat u tijdig om een schuldopgave hebt gevraagd (zie artikel 9.5). Hebt u dit niet tijdig gedaan, dan wordt deze rente bepaald op het tijdstip van ontvangst door BNP Paribas Personal Finance van uw verzoek om een schuldopgave.

### 9.5 Procedure bij algehele aflossing

Indien u de lening volledig wenst af te lossen, dient u ons via de Servicemaatschappij tenminste veertien (14) dagen vóór de datum waarop u de aflossing wenst te verrichten, schriftelijk om een schuldopgave te verzoeken, met vermelding van de door u voorgestelde betalingsdatum. De Servicemaatschappij zendt u vervolgens een schuldopgave (restant hoofdsom, verschuldigde rente, aflossingsvergoeding (indien van toepassing) en eventuele andere (achterstallige) verschuldigde bedragen), waarbij de door u verschuldigde rente is berekend tot en met de

door u voorgestelde betalingsdatum. Indien wij het bedrag van de schuld op een latere datum ontvangen, bent u rente verschuldigd over de lening vanaf de voorgestelde betalingsdatum tot de dag waarop de schuld daadwerkelijk aan ons is betaald.

## **9.6 Aanpassing van het maandbedrag**

Van een gedeeltelijke extra aflossing op de lening kan sprake zijn wanneer u gedurende een maand meer betaalt dan het totale bedrag dat voor die betreffende maand aan ons is verschuldigd. Indien u echter op het tijdstip van betaling van het meerdere bedrag nog achterstallige bedragen aan ons verschuldigd bent, wordt dit niet als een extra aflossing aangemerkt en wordt het meerdere bedrag in mindering gebracht op de achterstallige bedragen in de volgorde als bepaald in artikel 11 van de Algemene Bepalingen.

## **10 VERHUIZING**

### **10.1 Algemeen**

Indien u de lening volledig aflost in geval van verhuizing en verkoop van de woning en u doet voor uw nieuwe woning bij BNP Paribas Personal Finance een aanvraag voor een nieuwe hypothecaire lening, dan gelden de volgende verhuisfaciliteiten. Deze aanvraag wordt door BNP Paribas Personal Finance beoordeeld op dezelfde wijze als uw eerdere leningaansvraag aan de hand van de op dat tijdstip door BNP Paribas Personal Finance gehanteerde kredietacceptatiecriteria. Indien BNP Paribas Personal Finance uw aanvraag positief beoordeelt, ontvangt u een nieuwe offerte met acceptatieverklaring.

De nieuwe overeenkomst van geldlening moet tot stand zijn gekomen en het geleende bedrag moet via de notaris zijn uitbetaald uiterlijk binnen drie (3) maanden nadat u de oude lening volledig hebt afgelost, indien u van onderstaande verhuisfaciliteiten gebruik wilt maken.

### **10.2 Bedrag en looptijd**

#### *10.2.1 Leningbedrag ongewijzigd*

Het totale geleende bedrag onder de nieuwe lening kan gelijk zijn aan, of hoger of lager zijn dan, het totale bedrag van de afgeloste lening. Indien het nieuwe leningbedrag gelijk is aan het bedrag van de volledige aflossing, dan wordt de nieuwe lening opgesplitst in dezelfde leningdelen als die van de afgeloste lening, met een looptijd

die gelijk is aan de resterende looptijd onder de afgeloste lening.

#### *10.2.2 Lager leningbedrag*

Wanneer het totale bedrag van de nieuwe geldlening lager is dan het bedrag van de volledige aflossing, wordt de nieuwe lening opgesplitst in leningdelen zoals die op de afgeloste lening van toepassing waren, waarbij in de offerte wordt vermeld op welk(e) leningdeel of leningdelen dit verschil in mindering is gebracht. De looptijd van de leningdelen is ook in dit geval gelijk aan de resterende duur van de leningdelen onder de afgeloste lening. In een dergelijk geval bent u geen vergoeding of discontering verschuldigd aan BNP Paribas Personal Finance.

#### *10.2.3 Hoger leningbedrag*

Wanneer het totale bedrag van de nieuwe lening hoger is dan het bedrag van de vervroegde aflossing, dan bestaat de nieuwe lening uit dezelfde leningdelen die van toepassing waren op de afgeloste lening en één of meer nieuwe leningdelen met de in de offerte genoemde looptijd, aflossingswijze en overige condities.

### **10.3 Rentepercentage**

Indien het bedrag van de nieuwe lening of de leningdelen gelijk is aan of lager is dan het bedrag dat volledig is afgelost, dan is het op de nieuwe lening/leningdelen van toepassing zijnde rentepercentage hetzelfde als het rentepercentage voor de afgeloste lening/leningdelen. De eerstvolgende renteherzieningsdatum voor de nieuwe lening/leningdelen is eveneens dezelfde als voor de afgeloste lening/leningdelen.

Wanneer het totale leningbedrag onder de nieuwe lening groter is dan het op de afgeloste lening en dus één of meer leningdelen worden toegevoegd, dan gelden voor deze nieuwe leningdelen de op dat tijdstip van toepassing zijnde rentetarieven en rentevastperioden voor soortgelijke leningen. Wij verwijzen u verder naar artikel 11 inzake verhogingen. Rente opslagen en kortingen als vermeld in artikel 5.2, worden opnieuw door ons vastgesteld.

### **10.4 Wijziging van leningdelen**

Indien u voor een leningdeel bij het aangaan van de nieuwe lening andere voorwaarden wenst (zoals rentevastperiode, looptijd of aflossing) dan die van toepassing waren op de afgeloste lening, dan zijn de bepalingen van het omzetten van de lening van toepassing. Zie artikel 12.

## **10.5 Afsluitkosten**

Wanneer u in het kader van deze verhuisregeling bij ons een nieuwe lening sluit, bent u afsluitkosten verschuldigd. Zie artikel 17.1. Daarnaast bent u natuurlijk verschuldigd de kosten van het vestigen van de nieuwe hypotheek, zoals de notariskosten.

## **10.6 Overdragen van de lening**

Indien u verhuist en de woning juridisch en feitelijk levert aan de koper (nieuwe eigenaar) zonder dat u gebruik maakt van de hiervoor in dit artikel 10 beschreven verhuisfaciliteiten, kan deze koper BNP Paribas Personal Finance vragen een hypothecaire lening te verstrekken voor de aankoop van uw woning tegen dezelfde commerciële condities en overige voorwaarden als in de situatie dat u de bestaande lening zou hebben meegenomen naar uw nieuwe woning. U moet dan wel afstand doen van het recht de bestaande lening mee te nemen naar de nieuwe woning. Vanzelfsprekend zijn deze koper en zijn leningaanvraag onderworpen aan de door BNP Paribas Personal Finance te gehanteerde kredietacceptatiecriteria. Indien de lening tussen BNP Paribas Personal Finance en de koper tot stand komt, brengen wij de koper afsluitkosten in rekening volgens onze op dat tijdstip geldende tarieven. Een korting is niet van toepassing.

## **11 VERHOOGING VAN DE LENING**

### **11.1 Algemeen**

U kunt BNP Paribas Personal Finance verzoeken de hoofdsom van de lening te verhogen. Een dergelijk verzoek wordt behandeld als een leningaanvraag en wordt door BNP Paribas Personal Finance op dezelfde wijze beoordeeld aan de hand van haar kredietacceptatiecriteria. Zo is van belang of het onderpand naar ons oordeel voldoende waarde heeft en of het geheel van uw financiële verplichtingen voldoet aan de daarvoor door BNP Paribas Personal Finance te stellen normen.

### **11.2 Procedure voor verhoging**

Wanneer wij een verzoek om verhoging positief beoordelen, ontvangt u een nieuwe offerte waarin alle hoofdkenmerken van de lening worden vermeld, zowel de kenmerken van de verhoging (al dan niet in de vorm van een nieuw leningdeel) als de kenmerken van de ongewijzigde leningdelen. Op die offerte zijn zo veel mogelijk van toepassing de bepalingen van artikel 2. Rente opslagen en kortingen als vermeld in

artikel 5.2, worden opnieuw door ons vastgesteld. Wanneer op het tijdstip van uitbrengen van de offerte de op dat tijdstip geldende Leningvoorwaarden of Algemene Bepalingen mochten zijn gewijzigd, zullen deze gewijzigde Leningvoorwaarden en Algemene Bepalingen van toepassing zijn op de offerte en de daaruit voortvloeiende gewijzigde overeenkomst van geldlening.

### **11.3 Wijziging overeenkomst van geldlening**

Voor de goede orde merken wij op dat verhoging van de lening plaatsheeft binnen het kader van de bestaande overeenkomst van geldlening en dat die verhoging niet betekent dat de bestaande overeenkomst van geldlening wordt vervangen door een nieuwe overeenkomst. De bestaande overeenkomst van geldlening blijft in stand met gewijzigde omvang van de lening en eventuele andere wijzigingen.

### **11.4 Wel of niet een nieuwe hypotheekakte**

De hypotheekakte vermeldt het totale door u geleende bedrag dat wordt vermeerderd met een voorziening voor rente en kosten. Wanneer op de hoofdsom van de lening is afgelost en de verhoging niet groter is dan het totaal van die aflossingen, dan is het in de regel niet nodig dat opnieuw een recht van hypotheek op de woning moet worden gevestigd.

Wanneer als gevolg van de verhoging de hoofdsom van de lening groter is dan het in de hypotheekakte genoemde totale leningbedrag (exclusief voorziening voor rente en kosten), dan zal ten gunste van BNP Paribas Personal Finance een tweede recht van hypotheek moeten worden gevestigd tot zekerheid voor de betaling van de gehele schuld (inclusief verhoging).

## **12 OMZETTEN VAN DE LENING**

### **12.1 Algemeen**

U kunt gedurende looptijd BNP Paribas Personal Finance verzoeken de lening (of een bepaald leningdeel) om te zetten in een leningdeel met een ander aflossingswijze en/of andere rentevastperiode. Een dergelijk verzoek wordt behandeld als een leningaanvraag en wordt door BNP Paribas Personal Finance op dezelfde wijze beoordeeld aan de hand van haar kredietacceptatiecriteria. Verder is van belang dat bij gegarandeerde leningen voor omzetting de toestemming van de garantieverlenende instantie nodig is. Verder maken wij het voorbehoud dat

bestaande leningvormen en/of rentevastperioden uit ons assortiment kunnen worden genomen en dat er nieuwe aan kunnen worden toegevoegd. Voor het omzetten van de lening (of een leningdeel) bent u aan BNP Paribas Personal Finance kosten verschuldigd. Deze kosten worden vermeld in de offerte.

## **1 2 . 2 Procedure voor omzetten**

Wanneer wij een verzoek om omzetting positief beoordelen, ontvangt u een nieuwe offerte waarin alle hoofdkenmerken van de lening worden vermeld, zowel de kenmerken van de omgezette leningdelen als de kenmerken van de ongewijzigde leningdelen. Op die offerte zijn zoveel mogelijk van toepassing de bepalingen van artikel 2.

Wanneer op het tijdstip van het uitbrengen van de offerte de op dat tijdstip geldende Leningvoorwaarden of Algemene Bepalingen mochten zijn gewijzigd, zullen deze gewijzigde Leningvoorwaarden of Algemene Bepalingen van toepassing zijn op de offerte en de daaruit voortvloeiende gewijzigde overeenkomst of geldlening. Omzetting van een lening heeft plaats binnen het kader van een bestaande overeenkomst van geldlening en die blijft (gewijzigd door de omzetting) in stand.

## **1 2 . 3 Omzetten op renteherzieningsdatum**

Bij het omzetten van de lening of een leningdeel op en met ingang van een renteherzieningsdatum is geen vergoeding wegens wijziging van het rentepercentage verschuldigd .

## **1 2 . 4 Tussentijdse omzetting**

In beginsel kan een lening ook tussentijds worden omgezet; tussentijdse omzetting kan er echter toe leiden dat u net als bij een extra aflossing, een vergoeding bent verschuldigd. Of u een vergoeding op wegens wijziging van rentepercentage verschuldigd bent, hangt af van de verhouding tussen het rentepercentage van uw om te zetten lening en de hoogte van de dagrente voor soortgelijke nieuwe leningen waarin de bestaande lening wordt omgezet.

## **13 ZEKERHEID**

### **1 3 . 1 Algemeen**

In de offerte wordt vermeld op welke woning(en) ten gunste van BNP Paribas Personal Finance een recht van hypotheek moet worden verstrekt als zekerheid voor de betaling van de schuld.

Naast het recht van hypotheek op de woning(en) verleent u in de hypotheekakte aan BNP Paribas Personal Finance tevens zekerheid in de vorm van een pandrecht op huurpenningen uit de betreffende woning, op de in de woning aangebrachte installaties, de rechten uit de opstalverzekering en overige verzekeringsovereenkomsten en, voor zover van toepassing, de rechten op overheidsbijdragen, beleggingsrekeningen en effecten. In de Algemene Bepalingen vindt u nadere regels over dit onderwerp, onder meer in artikel 13 (*Zekerheidsstelling*), artikel 15 (*Instandhouding van het onderpand*), artikel 17 (*Verhuur onderpand*) en in artikel 21 (*Beheer onderpand*).

### **1 3 . 2 Verpanding kapitaalverzekeringen en beleggingsrekening**

Voor de zekerheid die u aan BNP Paribas Personal Finance moet verstrekken bij leningdelen waaraan een kapitaalverzekering, beleggingsrekening of bankspaarrekening is verbonden, verwijzen wij u verder naar artikel 4.11 en artikel 23 (*Verzekeringopolissen als onderpand*) en artikel 24 (*Effecten en rekeningen als onderpand*) van de Algemene Bepalingen.

### **1 3 . 3 Overbruggingskrediet**

Indien BNP Paribas Personal Finance u een overbruggingskrediet verstrekt (zie artikel 1.1.7), bent u verplicht op eerste verzoek van BNP Paribas Personal Finance een recht van hypotheek op uw oude woning aan BNP Paribas Personal Finance te verlenen; de overeenkomst van geldlening kan bepalen dat u dit onmiddellijk moet doen. Verder is het u bij een overbruggingskrediet niet toegestaan om een recht van hypotheek op de oude woning te verlenen aan een ander dan BNP Paribas Personal Finance (behoudens een reeds bestaande hypotheek).

## **14 OPSTALVERZEKERING**

U bent jegens BNP Paribas Personal Finance verplicht uw woning met een uitgebreide opstalverzekering te verzekeren op basis van herbouwwaarde en deze gedurende de gehele looptijd van de lening verzekerd te houden tegen alle schaden als gevolg van onder meer brand, blikseminslag, storm en uitstromend water. Deze verzekering moet worden aangegaan bij een verzekeringmaatschappij die op grond van de Wet op het financieel toezicht in Nederland het schadeverzekeringsbedrijf mag uitoefenen. Wij verwijzen u naar artikel 16 (*Verzekering*) van de

Algemene Bepalingen voor verdere informatie omtrent uw verplichtingen in dit opzicht. Uw tussenpersoon/hypotheekadviseur kan deze verzekering, in overleg met u, verzorgen.

## **15 OVERLIJDENSRSICOVERZEKERING**

Indien dit in de offerte staat aangegeven moet een overlijdensrisicoverzekering worden gesloten bij een door ons goedgekeurde verzekeringsmaatschappij. De premie en andere kosten zijn voor rekening van de geldnemer.

De verzekering moet worden aangegaan voor de duur van de lening. Het is niet toegestaan, zonder onze toestemming de verzekering te beëindigen of de voorwaarden daarvan te wijzigen. De rechten uit de verzekering moeten aan ons worden verpand. Bovendien moet BNP Paribas Personal Finance worden aangewezen als begunstigde.

De verplichting tot het aangaan van een overlijdensrisicoverzekering geldt voor iedere geldnemer en elke andere persoon met wiens inkomen rekening wordt gehouden bij beoordeling van de leningaanvraag.

## **16 FISCALE GEVOLGEN**

### **16.1 Algemeen**

Aan het kopen van een woning en het afsluiten van een hypothecaire lening zijn fiscale gevolgen verbonden. De belastingdienst ziet een eigen woning als inkomstenbron onder de Wet Inkomstenbelasting 2001 en heft daarom belasting op de eigen woning. Als u eigenaar bent van de woning moet u daarom een bedrag bij uw inkomen optellen (het eigenwoningforfait). Dit bedrag is gebaseerd op de waarde die de gemeente voor uw woning heeft vastgesteld (WOZ waarde). Een ander gevolg van het kopen van de woning is dat u als eigenaar onroerende zaaksbelasting verschuldigd bent.

### **16.2 Aftrekbaarheid rente**

De rente die in een kalenderjaar op de hypothecaire lening is betaald, is in beginsel aftrekbaar van het inkomen in dat kalenderjaar waarover inkomstenbelasting is verschuldigd, mits de lening wordt aangewend ter aankoop of verbetering van de eigen woning die tot hoofdverblijf dient. Hieraan zijn echter wel beperkingen gesteld. Zo vervalt bijvoorbeeld deze renteaftrek, wanneer de hypothecaire lening na dertig (30) jaar nog niet is afgelost. Voor een tweede (vakantie)woning geldt de renteaftrek niet

en wanneer u de lening verhoogt en het bedrag van de verhoging besteedt voor een ander doel dan de verbetering of groot onderhoud van uw eigen woning, is de rente over de verhoging niet aftrekbaar. De rente die wordt betaald over het gedeelte van de lening dat is aangewend ter financiering van verzekeringspremies, is niet aftrekbaar.

Bij verhuizing na 1 januari 2004 is de rente op de lening aangegaan voor de aanschaf en eventuele verbetering van de nieuwe eigen woning slechts aftrekbaar voor zover deze lening de overwaarde van de vroegere eigen woning overtreft. Onder overwaarde verstaat men de opbrengst van de vroegere eigen woning verminderd met de hypotheekschuld op het tijdstip van verkoop. Voor huiseigenaren die al vóór 1 januari 2004 een onherroepelijke verplichting tot verkoop van de eigen woning of tot aankoop van een nieuwe eigen woning zijn aangegaan, geldt deze beperking niet.

### **16.3 Kapitaalverzekering en beleggingen**

Bij onder meer de Universal Life hypotheek, Leven hypotheek, Hybride hypotheek en Spaarhypotheek wordt een kapitaalverzekering afgesloten. Zie artikel 4. Wanneer deze kapitaalverzekering aan de daarvoor gestelde vereisten van de belastingwetgeving voldoet, kan de kapitaalverzekering worden afgesloten in de vorm van een "Kapitaalverzekering eigen woning" die voor de heffing van inkomstenbelasting wordt aangegeven bij het zogenaamde box 1 inkomen of een "Kapitaalverzekering" die voor de heffing van de inkomstenbelasting wordt aangegeven bij het zogenaamde box 3 inkomen. In beide gevallen is de premie niet aftrekbaar voor de inkomstenbelasting. Indien u kiest voor een "Kapitaalverzekering eigen woning", valt de verzekering in box 1 van de inkomstenbelasting, maar is de uitkering tot op bepaalde hoogte en onder bepaalde voorwaarden vrijgesteld van belastingheffing.

Bij een "Kapitaalverzekering box 3" behoort de waarde van de verzekering tot de heffingsgrondslag van het inkomen uit sparen en beleggen (box 3) en moet u jaarlijks het (fictief) inkomen uit dit vermogen aangegeven. Op dit tijdstip gaat de Nederlandse fiscus er van uit dat een fictief rendement van vier procent (4%) wordt behaald over het saldo van bezittingen minus schulden. Over dit fictief rendement van 4% heft de belastingdienst belasting tegen een percentage van dertig procent (30%) (de zogenaamde vermogensrendementsheffing). Deze percentages kunnen vanzelfsprekend



wijzigen. Daarnaast is het mogelijk dat voor de heffing van belasting in box 3 een vrijstelling van toepassing is.

Ook bij een hypotheek met een verpande beleggingsrekening of een verpande bankspaarrekening, zoals de Beleggingshypotheek en de Bankspaarhypotheek, behoort de waarde van de beleggingsrekening respectievelijk de bankspaarrekening, evenals het saldo en andere beleggingen, in het algemeen tot de heffingsgrondslag voor het inkomen uit sparen en beleggen (box 3) en moet u jaarlijks het (fictief) inkomen uit dit vermogen aangeven. Zie de vorige alinea.

Echter, wanneer aan de daarvoor gestelde vereisten van de belastingwetgeving wordt voldaan, kan bij de Beleggingshypotheek en de Bankspaarhypotheek de waarde van de beleggingsrekening respectievelijk de bankspaarrekening voor de heffing van inkomstenbelasting worden aangegeven bij het zogenaamde box 1 inkomen. Dit betekent dat u niet jaarlijks het fictief inkomen hoeft aan te geven maar dat de op deze rekeningen gegenereerde opbrengsten doorgaans bij aflossing van de schuld in box 1 van de inkomstenbelasting worden belast. Onder bepaalde voorwaarden kunnen deze opbrengsten tot een bepaald bedrag zijn vrijgesteld van belasting.

#### **16.4 Uw situatie**

De hiervoor gegeven algemene informatie omtrent fiscale gevolgen is gebaseerd op de wet- en regelgeving die geldt op het tijdstip van opstellen van deze Leningvoorwaarden. De fiscale wet- en regelgeving kan wijzigen waardoor fiscale gevolgen kunnen wijzigen. In deze Leningvoorwaarden is derhalve geen rekening gehouden met beleidsvoornemens van de regering en wijzigingen van wet- en regelgeving tot (verdere) beperking van de renteaftrek.

#### **16.5 Geen aansprakelijkheid voor BNP Paribas Personal Finance**

Bovenstaande informatie is van algemene aard. Er is en kan geen rekening worden gehouden met de bijzondere omstandigheden van uw eigen situatie. Indien u vragen heeft over de fiscale gevolgen die de aankoop van uw woning en het aangaan van de hypothecaire lening voor u hebben, kunt u contact opnemen met de belastingdienst of dient u uw eigen belastingadviseur te raadplegen.

In geval van een levensverzekering of andere kapitaalverzekering die aan BNP Paribas Personal Finance is verpand voor uw verplichtingen, kan een opdracht tot betaling van de verzekeringsuitkering worden ondertekend. Deze betalingsopdracht is bedoeld om de (erfachtelijke) positie van de begunstigde die de betalingsopdracht ondertekent tegenover de (andere) erfgenamen van de verzekerde te versterken bij overlijden van de verzekerde.

Het ondertekenen van de betalingsopdracht kan juridische en fiscale gevolgen hebben voor onder meer betaling van successierecht. De persoonlijke situatie van de begunstigde en van de verzekerde, zoals huwelijksvoorwaarden of partnerschapsvoorwaarden en/of het bestaan van een testament, bepalen deze gevolgen. De begunstigde moet zelf nagaan wat deze gevolgen (kunnen) zijn. BNP Paribas Personal Finance is daarvoor niet aansprakelijk.

De begunstigde wordt dringend geadviseerd tijdig vóór het ondertekenen van een betalingsopdracht advies in te winnen bij een notaris of een terzake kundig (fiscaal) adviseur.

## **17 KOSTEN**

### **17.1 Afsluitkosten**

BNP Paribas Personal Finance brengt afsluitkosten in rekening. De verschuldigde afsluitkosten worden vermeld in de offerte.

### **17.2 Administratiekosten**

BNP Paribas Personal Finance heeft het recht bij aanvang en/of tijdens de looptijd van de lening administratiekosten aan u in rekening te brengen. Indien BNP Paribas Personal Finance van dit recht gebruik maakt, wordt dit vermeld in de offerte, tezamen met het maandelijks verschuldigde bedrag. De administratiekosten moeten maandelijks, tegelijk met de door u verschuldigde rente, door u worden voldaan en worden automatisch ten laste van uw rekening geïncasseerd. Zie artikel 8.1.

### **17.3 Overige kosten van de lening**

Andere kosten die in verband met de lening aan u worden doorberekend, zijn onder meer: de kosten van (her)taxatie van het onderpand, de notariële kosten van de hypotheekakte, de kosten van inschrijving van de hypotheekakte in de registers en (indien van toepassing) de borgtochtprovisie verschuldigd aan de Stichting

Waarborgfonds Eigen Woningen in het kader van een Nationale Hypotheek Garantie of aan een gemeente in het kader van een Gemeentegarantie.

Wanneer u een arbeidsongeschiktheidsverzekering of werkloosheidsuitkering sluit of verplicht bent een levensverzekering (kapitaalverzekering) of overlijdensrisicoverzekering te sluiten, bent u daarvoor de premies verschuldigd en deze worden u separaat door de verzekeraar in rekening gebracht. Datzelfde geldt voor de premies van de opstalverzekering die u verplicht bent af te sluiten en in stand te houden gedurende de looptijd van de lening.

Voor de kosten die u bij een hypotheek met verpande kapitaalverzekering bent verschuldigd aan de verzekeraar en bij een hypotheek met verpande beleggingsrekening aan de effecteninstelling, verwijzen wij u verder naar de bepalingen van artikel 4.

#### **17.4 Kosten van de woning**

Bij aanschaf van de woning dient u er rekening mee te houden dat in het algemeen u als koper de notariële kosten van de overdrachtsakte, de kosten van de inschrijving daarvan in de registers en de overdrachtsbelasting verschuldigd bent. Staat de woning op grond die in erfpacht is uitgegeven, dan bent u (jaarlijks) een erfpachtcanon verschuldigd, tenzij deze verplichting is afgekocht. Verder moet u rekening houden met het zogenaamde eigenwoning forfait. Zie ook artikel 16. Uw hypotheekadviseur kan u hierover nader inlichten.

#### **17.5 Algemene Bepalingen**

Over kosten vindt u nadere regels in artikel 9 (*Kosten voor rekening van schuldenaar*) en artikel 19 (*Voldoening van lasten*) van de Algemene Bepalingen.

### **18 VERZUIM; OPEISING**

Indien de geldnemer het maandelijks verschuldigde bedrag of een ander aan BNP Paribas Personal Finance verschuldigd bedrag niet tijdig betaalt of een andere verplichting jegens BNP Paribas Personal Finance niet (behoorlijk) nakomt, is BNP Paribas Personal Finance bevoegd het totale uitstaande bedrag van de lening (met rente en kosten) op te eisen en is de geldnemer verplicht het opgeëiste bedrag in één keer aan BNP Paribas Personal

Finance te betalen. Deze bevoegdheid heeft BNP Paribas Personal Finance ook wanneer de geldnemer verplichtingen uit de kapitaalverzekering (Leven of Universal Life hypotheek en Hybride hypotheek) of de verplichtingen uit de met de bank of financiële onderneming gesloten overeenkomst (Bankspaarhypotheek of Beleggingshypotheek) niet nakomt. Wij verwijzen u naar artikel 26 (*Vervroegde Opeisbaarheid*) van de Algemene Bepalingen waarin u een opsomming van de opeisingsgronden vindt.

Wanneer de lening vervroegd door ons wordt opgeëist en het verschuldigde bedrag niet tijdig aan ons is betaald, is BNP Paribas Personal Finance bevoegd over te gaan tot gedwongen verkoop van het onderpand (zoals de woning) en zich te verhalen op de waarde van de verzekeringspolissen, en de effecten en/of het spaarsaldo in die volgorde als BNP Paribas Personal Finance zal bepalen. Zie ook artikel 28 (*Uitwinning*) van de Algemene Bepalingen.

### **19 SALDO OPGAVE**

#### **19.1 Jaarlijkse opgave**

Elk kalenderjaar ontvangt u een opgave van het saldo van de lening per 31 december van het voorafgaande kalenderjaar, zo nodig gespecificeerd per leningdeel, en van de in dat kalenderjaar verschuldigde en betaalde bedragen. Als dit in uw geval van toepassing is, vermeldt de saldo-opgave eveneens het deel van onze vordering op u dat aan een derde is overgedragen.

#### **19.2 Reageren op de saldo-opgave**

Wanneer u het niet eens bent met de saldo-opgave, moet u binnen één (1) maand na ontvangst schriftelijk bezwaar maken. Wanneer u niet tijdig bezwaar maakt, wordt u geacht met de saldo-opgave te hebben ingestemd. Vragen naar aanleiding van de saldo-opgave zullen wij graag beantwoorden. Uw schriftelijke reactie dient u te richten aan de Servicemaatschappij.

### **20 ADRESWIJZIGING**

U moet binnen vier weken voor het betrekken van de nieuwe woning uw adreswijziging schriftelijk aan de Servicemaatschappij doorgeven. Ook toekomstige wijzigingen in het adres moeten zo spoedig mogelijk aan ons worden doorgegeven. Dat geldt ook voor andere belangrijke feiten waarvoor wij u verwijzen naar artikel 25

(Kennisgeving en toezending van bescheiden)  
van de Algemene Bepalingen.

## **21 TUSSENPERSOON**

### **21.1 Algemeen**

In de meeste gevallen heeft u bij de totstandkoming van de lening gebruik gemaakt van de diensten van een onafhankelijke tussenpersoon (uw hypotheekadviseur). Voor alle duidelijkheid merken wij op dat een dergelijke tussenpersoon door u wordt ingeschakeld, dat hij zijn diensten verricht ten behoeve van u en daarbij onafhankelijk van BNP Paribas Personal Finance optreedt. De tussenpersoon wordt dan ook aangemerkt als uw vertegenwoordiger. De tussenpersoon is niet bevoegd BNP Paribas Personal Finance te vertegenwoordigen. BNP Paribas Personal Finance is niet verantwoordelijk voor het handelen of nalaten van de tussenpersoon. Het is verstandig uw wensen ten aanzien van de lening duidelijk met uw tussenpersoon te bespreken.

### **21.2 Hypotheeklastenberekening**

Uw tussenpersoon zal u een berekening verstrekken van de hypotheeklasten. Daarvoor dient u bij uw tussenpersoon de daarvoor benodigde gegevens aan te leveren zoals inkomensgegevens, premies van te betalen levensverzekering(en), de hoogte van de erfpachtcanon, gegevens betreffende het eigenwoning forfait en verplichte stortingen ten behoeve van de te verpanden effecten. Zie voor verdere te verstrekken gegevens ook de paragrafen 16 en 17. Elke berekening van hypotheeklasten geschiedt buiten verantwoordelijkheid van BNP Paribas Personal Finance.

## **22 KLACHTENPROCEDURES**

### **22.1 Interne klachtenprocedure**

Indien u een klacht mocht hebben over de Hypotheek, kunt u zich wenden tot BNP Paribas Personal Finance. Zij heeft een interne klachtenprocedure opgesteld. Nadere bijzonderheden daaromtrent kunt u opvragen bij BNP Paribas Personal Finance. Bij klachten over de (financiële) diensten van de door u ingeschakelde tussenpersoon (bemiddelaar of adviseur), dient u zich te richten tot die tussenpersoon.

### **22.2 Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD)**

BNP Paribas Personal Finance is aangesloten bij de erkende geschilleninstantie Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD). Indien uw klacht over de Hypotheek niet door middel van de interne klachtenprocedure tot uw tevredenheid is opgelost, kunt u zich wenden tot KiFiD. De KiFiD procedure voorziet eerst in bemiddeling door de Ombudsman Financiële Dienstverlening. Hij onderzoekt of er mogelijkheden zijn voor bemiddeling. Mocht de Ombudsman niet slagen in zijn bemiddeling over uw klacht tussen u en BNP Paribas Personal Finance, dan kan de klacht als geschil worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening van KiFiD.

Verdere informatie omtrent KiFiD, zoals het Reglement Geschillencommissie Financiële Dienstverlening en het Reglement Ombudsman Financiële Dienstverlening, is kosteloos verkrijgbaar bij KiFiD en is gepubliceerd op de website van KiFiD.

De adresgegevens van KiFiD zijn: postbus 93257, 2509 AG Den Haag, telefoon: 0900 - 3552248, e-mail: [info@kifid.nl](mailto:info@kifid.nl), website: [www.kifid.nl](http://www.kifid.nl).

BNP Paribas Personal Finance onderschrijft de Gedragscode Hypothecaire Financiering zoals deze geldt op het tijdstip van het uitbrengen van de offerte.

## **23 NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE**

Wanneer u bij BNP Paribas Personal Finance een lening aangaat of wenst aan te gaan die wordt gegarandeerd door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen ("NHG Garantie") zijn de door deze Stichting vastgestelde Voorwaarden en Normen van toepassing op de NHG Garantie en de aanvraag daarvoor. Deze Voorwaarden en Normen worden voortdurend gewijzigd. Voor de actuele Voorwaarden en Normen verwijzen wij u naar de website van de Stichting ([www.nhg.nl](http://www.nhg.nl)).

## **24 OVERDRACHT VAN DE LENING DOOR BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE**

BNP Paribas Personal Finance is bevoegd de met u gesloten lening of vorderingen uit de overeenkomst van geldlening geheel of gedeeltelijk aan een derde te verkopen, te verpanden of over te dragen. Ook is BNP Paribas Personal Finance bevoegd haar gehele contractuele relatie met u aan een derde over te dragen. Door het aangaan van de overeenkomst van geldlening stemt u hiermee bij voorbaat in. In

het algemeen heeft een dergelijke verkoop, verpanding of overdracht voor u in de praktijk geen gevolgen.

Augustus 2011

## Privacy Statement

Dit is het Privacy Statement van BNP Paribas Personal Finance B.V., (hierna "BNP Paribas Personal Finance"). Het Privacy Statement is van toepassing op onze website en onze schriftelijke communicatie. In het Privacy Statement zetten wij uiteen hoe wij omgaan met de persoonsgegevens die wij van u verwerken in verband met uw leningaanvraag, de offerte (overeenkomst van geldlening) en het beheer van uw lening(dossier).

BNP Paribas Personal Finance is aan te merken als de verantwoordelijke van de verwerking van uw persoonsgegevens in de zin van de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp). BNP Paribas Personal Finance onderschrijft de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen. Deze Gedragscode is een uitwerking van de wettelijke bescherming voor het omgaan met uw persoonsgegevens. BNP Paribas Personal Finance heeft de verwerking van uw persoonsgegevens gemeld bij het College Bescherming Persoonsgegevens.

### **Persoonsgegevens**

Wanneer u een overeenkomst tot geldlening aangaat, moet u ons bepaalde persoonsgegevens verstrekken, zoals (voor zover van toepassing) uw naam, adres, burgerlijke staat, nationaliteit, BSN nummer, geboortedatum, aard van uw dienstverband, bruto inkomen, provisie, alimentatie, vakantietoeslag, werkgeversverklaring, salarisstrook, intentieverklaring jaaropgave(n), arbeidsovereenkomst, pensioenopgave, opgave AOW uitkering, opgave VUT uitkering, uitkeringsbewijs lijfrente, huurovereenkomst, saldo van uw hypotheek en een uittreksel uit het kadaster. Deze persoonsgegevens kunnen betrekking hebben op uzelf en/of uw eventuele medegednemers. Bij een verhoging van de lening of een omzetting van de lening vragen wij u om additionele persoonsgegevens. In het kader van de beoordeling van uw leningsaanvraag, de offerte (overeenkomst van geldlening) en het beheer van uw lening(dossier) kunnen wij ook via derden de beschikking over persoonsgegevens van uzelf en/of uw medegednemers verkrijgen.

### **Doeleinden van gegevensverwerking**

Wij zullen uw persoonsgegevens verwerken voor de volgende doeleinden:

- beoordeling en acceptatie van uw leningsaanvraag;
- uitvoering van de te sluiten c.q. gesloten overeenkomst van geldlening;
- toetsing geregistreerde kredieten;
- afhandeling van aangevraagde informatie of publicaties;
- verstrekking van informatie over actuele ontwikkelingen;
- beheer van de leningportefeuille;
- bestrijding, voorkoming en opsporing van fraude; en
- beveiliging en verbetering van onze website.

Wij kunnen uw gegevens ook voor statistische doeleinden gebruiken. De gegevens die voor statistische doeleinden worden gebruikt, zijn niet herleidbaar tot uw persoon.

### **Wie heeft toegang tot uw gegevens?**

Uw persoonsgegevens kunnen worden verwerkt door:

- Servicemaatschappijen  
Teneinde uw leningaanvraag te kunnen beoordelen en om na positieve beoordeling de lening aan u te kunnen verstrekken, alsmede in verband met het (bijzonder) beheer van onze leningportefeuille, kan BNP Paribas Personal Finance uw persoonsgegevens verstrekken aan door haar ingeschakelde service maatschappijen, die als bewerkers in opdracht van BNP Paribas Personal Finance uw persoonsgegevens zullen verwerken.

- Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen/gemeente  
Indien sprake is van een lening met Nationale Hypotheek Garantie of Gemeentegarantie, worden uw gegevens door ons verstrekt aan de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen of de betreffende gemeente. Op grond van de "Voorwaarden en Normen" die op de Nationale Hypotheek Garantie van toepassing zijn, zijn wij verplicht, aan de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen mededeling te doen van aanmerkelijke betalingsachterstanden. Verder kan de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen ons verzoeken gegevens betrekking hebbende op u en uw lening ter controle ter beschikking te stellen of het gehele leningdossier over te dragen indien wij de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen uit hoofde van de garantie aanspreken.
- BNP Paribas Personal Finance S.A.  
Uw persoonsgegevens worden verstrekt aan onze moedermaatschappij BNP Paribas Personal Finance S.A., gevestigd in Frankrijk, die als verantwoordelijke ten behoeve van haar verslaglegging uw persoonsgegevens zal verwerken.
- Stichting Bureau Krediet Registratie  
BNP Paribas Personal Finance is aangesloten bij de Stichting Bureau Krediet Registratie (BKR) te Tiel. Het BKR beheert een centraal kredietinformatiesysteem ten behoeve van het voorkomen en beperken van krediet- en betaalrisico's voor kredietgevers en het voorkomen en beperken van overkreditering van kredietnemers, alsmede ten behoeve van het leveren van een bijdrage aan het voorkomen van problematische schuldsituaties. Voordat BNP Paribas Personal Finance besluit u een lening te verstrekken, zullen wij het BKR raadplegen en daartoe zullen wij de van u ontvangen gegevens aan het BKR doorgeven. Een eventuele achterstand in uw betalingsverplichtingen uit hoofde van uw overeenkomst van geldlening met BNP Paribas Personal Finance zal honderd twintig (120) dagen na het opeisbaar worden van de verplichtingen worden gemeld aan het BKR.
- Geregistreerde kredieten in België, Duitsland, Oostenrijk of Italië  
Indien u woonachtig bent, of de nationaliteit heeft van België, Duitsland, Oostenrijk of Italië zullen wij door tussenkomst van het BKR een opgave van de aldaar geregistreerde kredieten opvragen. Voor België is dit de Nationale Bank België (NBB-toetsing), voor Duitsland Bundesschufa (Schufa-toetsing), voor Oostenrijk Bureau KVS (KVS-toetsing) en voor Italië Bureau CRIF (CRIF-toetsing).
- Instanties betrokken bij de bestrijding, voorkoming en opsporing van fraude  
In het kader van de bestrijding, voorkoming en opsporing van fraude zullen wij een opgave doen of opvragen bij de Stichting Fraudepreventie Hypotheken (SFH), de Nederlandse Vereniging van Banken, het Verbond van Verzekeraars, en de Vereniging van Financieringsondernemingen.
- Verificatie Informatie Systemen B.V.  
BNP Paribas Personal Finance is aangesloten bij Verificatie Informatie Systemen B.V. (VIS B.V.) te Tiel. VIS B.V. beheert een centraal informatiesysteem ten behoeve van de verificatie van eventueel als vermist geregistreerde identiteitsbewijzen in het kader van de bestrijding, voorkoming en opsporing van fraude. Voordat BNP Paribas Personal Finance besluit u een lening te verstrekken, zullen wij het Verificatie Informatie Systeem (VIS) raadplegen en daartoe zullen wij de van u ontvangen gegevens aan VIS B.V. doorgeven.
- Rechtsoptvolgers van BNP Paribas Personal Finance  
Wij behouden ons het recht voor uw persoonsgegevens over te dragen aan een derde aan wie BNP Paribas Personal Finance alle of een deel van haar leningen verkoopt en die als gevolg daarvan de rechten daarop verkrijgt.

Wij zullen uw gegevens niet aan andere derden verstrekken, tenzij wij hiertoe wettelijk verplicht zijn, dan wel u hiervoor uw voorafgaande ondubbelzinnige toestemming heeft gegeven.

#### Cookies

Op onze website kunnen wij gebruikmaken van cookies ter registratie van uw voorkeuren en uw sessies. Een cookie is een klein tekstbestand dat op uw computer wordt opgeslagen. U kunt uw browser zo instellen dat alle of bepaalde cookies niet worden aanvaard of dat u steeds van elke nieuwe door ons geïnstalleerde cookie op de hoogte wordt gesteld. Om de meeste opties van deze website te kunnen gebruiken, zijn cookies echter noodzakelijk.

Hyperlinks naar andere sites

Onze website kan hyperlinks naar andere websites bevatten. Wij zijn niet verantwoordelijk voor het gehanteerde privacybeleid of de inhoud van of het gebruik van cookies op deze websites.

Wijzigingen

Het Privacy Statement kan van tijd tot tijd zonder voorafgaande kennisgeving door ons worden gewijzigd. De meest recente versie van het Privacy Statement kan worden geraadpleegd op onze website. Wij adviseren u het Privacy Statement regelmatig opnieuw door te lezen, zodat u van eventuele wijzigingen op de hoogte bent.

Bij vragen over de verwerking van uw persoonsgegevens kunt u contact met ons opnemen:

BNP Paribas Personal Finance B.V.  
Postbus 8684  
3009 AR Rotterdam  
Telefoonnummer: 010-2865810  
[www.bnpparibas-pf.nl](http://www.bnpparibas-pf.nl)

Deze versie van het Privacy Statement is in werking getreden op 20 april 2009.

## ALGEMENE BEPALINGEN VAN GELDLNING EN ZEKERHEIDSTELLING

### 1 BEGRIPSBEPALINGEN

**1.1** In deze Algemene Bepalingen van geldlening en zekerheidstelling ("Algemene Bepalingen") wordt verstaan onder:

**akte:** de offerte van geldgever, de overeenkomst, de hypotheekakte, de pandakte, de Algemene Bepalingen, de Leningvoorwaarden alsmede elke akte, overeenkomst of ander document die of dat op enig tijdstip wordt aangegaan ter aanvulling op of ter wijziging, verlenging of uitvoering van de offerte, de overeenkomst, de hypotheekakte of de pandakte;

**geldgever:** BNP Paribas Personal Finance B.V., bij de vaststelling van deze Algemene Bepalingen statutair gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 33235784 casu quo, indien dit in de akte is overeengekomen, degene met wie schuldenaar de akte is aangegaan dan wel zal aangaan;

**hypotheekakte:** de akte waarbij ten gunste van geldgever recht van hypotheek is of zal worden gevestigd;

**lening:** de geldlening of het krediet die/dat krachtens de overeenkomst is of zal worden verstrekt en, na uitbetaling van enig bedrag onder de geldlening casu quo het krediet, de van tijd tot tijd uitstaande hoofdsom;

**Leningvoorwaarden:** de voorwaarden van geldlening die naast de Algemene Bepalingen op de overeenkomst van toepassing zijn;

**looptijd:** de periode waarvoor de lening wordt verstrekt;

**onderpand:** elk goed (zowel onroerende en roerende zaken als vermogensrechten) waarop ten gunste van geldgever recht van hypotheek of pand is of zal worden gevestigd of behoort te worden gevestigd, zowel het geheel van dat goed als elk deel van dat goed, en al hetgeen op dat goed te eniger tijd wordt aangebracht of toegevoegd of voor dat goed in de plaats treedt alsmede, bij hypotheek op erfpacht, de rechten van erfpachter op de zich op en in de grond bevindende bouwwerken, installaties en beplantingen;

**onderzetter:** degene die voor de schuld een recht van hypotheek of pand aan geldgever zal verstrekken of heeft verstrekt;

**overeenkomst:** de overeenkomst van geldlening casu quo de kredietovereenkomst die schuldenaar met geldgever is aangegaan casu quo zal aangaan;

**pandakte:** de akte waarbij ten gunste van geldgever recht van pand is of zal worden gevestigd;

**rentevastperiode:** het in de akte overeengekomen tijdvak gedurende welke het rentepercentage is vastgelegd;

**schuld:** het van tijd tot tijd uitstaande bedrag van een lening, de op enig tijdstip aan geldgever verschuldigde renten, boeten, schade, verzekeringspremies, provisies, vergoedingen en kosten van welke aard ook, al dan niet opeisbaar, vervallen of nog te vervallen, de door geldgever voor rekening van schuldenaar betaalde kosten of andere verrichte betalingen en voorts al hetgeen schuldenaar aan geldgever op enige andere wijze al dan niet opeisbaar verplicht of verschuldigd mocht zijn of worden uit de overeenkomst of een andere akte of uit welke andere hoofde ook;

**schuldenaar:** (i) degene aan wie door geldgever de lening is of wordt verstrekt, daaronder mede begrepen de medeschuldenaar, alsmede (ii) de onderzetter, niet zijnde de geldnemer, tenzij het betreft de op de lening betrekking hebbende artikelen 3, 4, 5, 6, 7, 8.1, 10 en 18 van de Algemene Bepalingen.

**1.2** Tenzij uit de inhoud van de Algemene Bepalingen het tegendeel voortvloeit:

- a) houdt verwijzing in de Algemene Bepalingen naar artikelen in: de verwijzing naar artikelen van de Algemene Bepalingen;
- b) omvat een woord of begrip dat in het enkelvoud wordt gebruikt tevens het meervoud;
- c) houdt verwijzing naar de akte, de Algemene Bepalingen of enig ander document in: de verwijzing naar de akte, de Algemene Bepalingen of dit andere document als op enig tijdstip gewijzigd, aangevuld of vervangen;
- d) houdt de verwijzing in de akte of de Algemene Bepalingen naar een persoon in:



de verwijzing naar een natuurlijke persoon, maatschap, vennootschap, rechtspersoon en een overheidsinstantie alsmede de rechtverkrijgenden of rechtsopvolgers van die persoon.

**1.3** Artikelaanduidingen in de Algemene Bepalingen en de akte zijn ter vereenvoudiging van verwijzing ingevoegd en zijn niet van invloed op de uitleg van de Algemene Bepalingen respectievelijk de akte.

**1.4** Wanneer in de Algemene Bepalingen wordt verwezen naar erfpacht, erfpachtvoorwaarden of erfpachtovereenkomst omvat die verwijzing mede alle overeenkomstige begrippen of aanduidingen behorende bij het recht van opstal, van vruchtgebruik en van beklemming. Wanneer in de Algemene Bepalingen wordt verwezen naar huurovereenkomst, huurprijs, huurpenningen of huur omvat die verwijzing mede alle overeenkomstige begrippen of aanduidingen behorende bij huurkoop, pacht, leasing of enig ander gebruik.

## **2 INLEIDENDE BEPALINGEN**

**2.1** De Algemene Bepalingen zijn van toepassing op elke akte, tenzij in de akte uitdrukkelijk anders is verklaard. Indien een bepaling van de Algemene Bepalingen afwijkt van of strijdig is met een bepaling van de akte of de Leningvoorwaarden, prevaleert die bepaling van de akte respectievelijk de Leningvoorwaarden.

**2.2** Schuldenaar kan slechts een beroep doen op een door geldgever gedane verklaring, indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk is gedaan.

## **3 HOOFDELIJKHEID**

**3.1** Indien twee of meer personen zich als schuldenaar jegens geldgever hebben verbonden, is ieder van hen tegenover geldgever voor het geheel aansprakelijk voor de schuld en elke andere verplichting van schuldenaar uit de akte. De verplichtingen jegens geldgever zijn ondeelbaar. Wanneer een verplichting van schuldenaar op twee of meer rechtsopvolgers overgaat, zijn deze rechtsopvolgers voor de nakoming daarvan hoofdelijk verbonden.

**3.2** Uitstel van betaling, ontslag uit hoofdelijke verbondenheid, afstand om niet of afstand om baat die geldgever aan een hoofdelijk schuldenaar verleent of een aanbod daartoe, betreft alleen die schuldenaar.

**3.3** De hoofdelijk schuldenaar doet afstand van het recht de bevrijding van zijn aansprakelijkheid in te roepen in het geval dat geldgever de bevoegdheid tot verrekening met een schuld aan een andere schuldenaar verloren heeft doen gaan.

**3.4** Geldgever is bevoegd met elke hoofdelijk aansprakelijke schuldenaar overeen te komen dat de looptijd van de lening wordt verlengd of de voorwaarden van de lening anderszins worden gewijzigd of een andere regeling te treffen, zonder dat de medewerking of instemming van een andere hoofdelijke schuldenaar nodig is.

**3.5** Indien er meerdere schuldenaren zijn en (rechts)gevolgen zijn verbonden aan het intreden van een omstandigheid die de schuldenaar betreft, geldt die omstandigheid ook indien deze zich slechts ten aanzien van één schuldenaar voordoet.

## **4 DUUR VAN DE LENING EN VERLENGING**

**4.1** Op de laatste werkdag van de looptijd moet de lening worden terugbetaald. Geldgever kan schriftelijk een voorstel tot verlenging doen, maar is daartoe niet verplicht.

**4.2** Indien geldgever een voorstel tot verlenging heeft gedaan en de lening op de afloopdatum van de looptijd niet terugbetaald is, geldt de lening als verlengd overeenkomstig de bepalingen van het verlengingsvoorstel, tenzij schuldenaar geldgever schriftelijk vóór de afloopdatum van de looptijd heeft meegedeeld niet met de inhoud van het verlengingsvoorstel in te stemmen.

**4.3** Indien het verlengingsvoorstel wordt afgewezen en geldgever en schuldenaar niet alsnog vóór de afloopdatum van de looptijd overeenstemming bereiken over verlenging, moet de lening op de afloopdatum van de looptijd worden terugbetaald.

## **5 RENTE**

**5.1** Bij het verstrijken van een rentevastperiode wordt de duur van de opvolgende rentevastperiode en het voor die opvolgende rentevastperiode geldende rentepercentage opnieuw door geldgever vastgesteld overeenkomstig hetgeen daaromtrent in de akte of de Leningvoorwaarden is overeengekomen.

**5.2** Bij renteberekening wordt de maand op dertig (30) dagen en het jaar op driehonderd zestig (360) dagen gesteld.

## **6 BETALING VAN RENTE EN AFLOSSING**

**6.1** Het maandelijks verschuldigde bedrag aan rente wordt verhoogd met het overeengekomen bedrag aan aflossing en met kosten en andere bedragen die schuldenaar op grond van de akte maandelijks aan geldgever is verschuldigd. De berekening en vaststelling van het maandelijks verschuldigde bedrag geschiedt door geldgever.

**6.2** Het maandelijks verschuldigde bedrag moet aan geldgever zijn betaald uiterlijk voor de laatste dag van de maand waarop het bedrag betrekking heeft (de vervaldag).

**6.3** Het door schuldenaar maandelijks verschuldigde bedrag wordt herzien: (a) bij wijziging van het rentepercentage; (b) na een extra aflossing op de lening; en (c) indien periodieke aflossing is overeengekomen en tijdens de looptijd van de lening blijkt, dat de lening niet binnen de daarvoor overeengekomen looptijd zal kunnen worden afgelost. De herziening van het maandelijks verschuldigde bedrag vindt plaats op de wijze en met ingang van de datum als in de Leningvoorwaarden is omschreven.

**6.4** Indien blijktens de akte de periodiek aan geldgever verschuldigde rente, aflossing, kosten en andere bedragen per kalenderkwartaal of ander tijdvak moeten worden betaald, zijn de voorgaande leden van dit artikel 6 van overeenkomstige toepassing.

## **7 VERGOEDING BIJ VERVROEGDE AFLOSSING**

**7.1** Schuldenaar kan op ieder tijdstip de lening geheel of gedeeltelijk vervroegd aflossen. Geldgever kan voor een gedeeltelijke aflossing een minimum bedrag vaststellen.

**7.2** Schuldenaar is geen aflossingsvergoeding verschuldigd voor zover het totaal van de in enig kalenderjaar vervroegd afgeloste bedragen niet groter is dan tien (10) procent van de oorspronkelijke hoofdsom van de lening.

**7.3** Wanneer in een kalenderjaar meer dan tien (10) procent van de oorspronkelijke hoofdsom van de lening vervroegd wordt afgelost, is schuldenaar over dat meerdere een vergoeding verschuldigd indien het over de lening verschuldigde rentepercentage op het tijdstip van ontvangst door geldgever van die meerdere aflossing hoger is dan het rentepercentage dat geldgever op dat tijdstip hanteert voor

soortgelijke leningen met een zelfde rentevastperiode als die van de lening. Deze vergoeding wordt berekend en vastgesteld door geldgever, rekening houdend met het rentevershil en de resterende duur van de rentevastperiode.

**7.4** Indien blijktens de overeenkomst de lening bestaat uit twee of meer leningdelen, is het bepaalde in de artikelen 7.2 en 7.3 van toepassing op elk afzonderlijk leningdeel.

**7.5** De in artikel 7.3 bedoelde vergoeding is niet verschuldigd:

- a) indien op de afloopdatum van de rentevastperiode wordt afgelost;
- b) indien de aflossing geschiedt ter gelegenheid van daadwerkelijke verhuizing van schuldenaar en het onderpand vrijwillig wordt verkocht en juridisch geleverd, aan een derde die niet de echtgeno(o)t(e) of partner van de schuldenaar is noch een rechtspersoon of samenwerkingsvorm waarbij de schuldenaar of de echtgeno(o)t(e) of partner van de schuldenaar direct of indirect is betrokken;
- c) indien de gehele lening wordt afgelost binnen twaalf (12) maanden na het overlijden van schuldenaar, zijn echtgenoot of partner of de persoon met wie schuldenaar tot aan dat overlijden een gemeenschappelijke huishouding heeft gevoerd;
- d) indien de aflossing geschiedt wegens het op een eenmalige, vaste einddatum tot uitkering komen van (een) tot onderpand strekkende levensverzekering(en) of wegens het tot uitkering komen van (een) tot onderpand strekkende of overlijdensrisicoverzekering(en);
- e) indien de aflossing geschiedt als gevolg van de executoriale verkoop van het onderpand; of
- f) indien de gehele lening wordt afgelost binnen twaalf maanden na het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van het onderpand.

## **8 BETALING; VERREKENING**

**8.1** Schuldenaar is verplicht het bedrag dat maandelijks of per een ander tijdvak verschuldigd is alsmede elke andere schuld zonder korting of inhouding en vrij van kosten en belastingen voor geldgever aan geldgever te betalen op het overeengekomen tijdstip (de vervaldag) of indien geen tijdstip is overeengekomen, op het door geldgever aangegeven tijdstip zodat geldgever op de betreffende vervaldag onherroepelijk over

het opeisbare bedrag kan beschikken. Betaling geschiedt voor rekening en risico van schuldenaar op een door geldgever aan te wijzen rekening.

**8.2** Indien geldgever kosten betaalt die ten laste van schuldenaar komen blijkens de akte of deze Algemene Bepalingen of indien geldgever anderszins een bedrag voor rekening van schuldenaar betaalt, is schuldenaar verplicht het door geldgever betaalde bedrag terstond op het eerste verzoek aan geldgever te vergoeden. De dag waarop geldgever het bedrag heeft betaald, wordt aangemerkt als de vervaldag van deze door schuldenaar aan geldgever te betalen vergoeding.

**8.3** Schuldenaar is niet bevoegd de schuld geheel of gedeeltelijk te verrekenen met hetgeen schuldenaar al dan niet opeisbaar van geldgever mocht hebben te vorderen en het is schuldenaar niet toegestaan bij betwisting van de schuld zijn betalingsverplichting jegens geldgever op te schorten.

**8.4** Geldgever is steeds bevoegd, al hetgeen geldgever uit welke hoofde ook aan schuldenaar al dan niet opeisbaar, voorwaardelijk of onder tijdsbepaling, mocht zijn verschuldigd, te verrekenen met al hetgeen geldgever al dan niet opeisbaar, voorwaardelijk of onder tijdsbepaling, van de schuldenaar heeft of zal hebben te vorderen uit hoofde van de overeenkomst, een andere akte of uit welke andere hoofde ook. Wanneer de vordering van geldgever op schuldenaar nog niet opeisbaar is, zal geldgever geen gebruik maken van zijn verrekeningsbevoegdheid tenzij op de tegenvordering van de schuldenaar beslag wordt gelegd of een beperkt recht wordt gevestigd of die tegenvordering wordt overgedragen.

## **9 KOSTEN VOOR REKENING VAN SCHULDENAAR**

Onverminderd hetgeen in de Leningvoorwaarden, de Algemene Bepalingen of een andere akte overigens is bepaald, komen de volgende kosten voor rekening van schuldenaar, ongeacht het tijdstip waarop de kosten zijn gemaakt of verschuldigd zijn geworden:

- a) de kosten van de akte en het verstrekken, in stand houden, verlengen en vernieuwen van de lening;
- b) de kosten van de vestiging, instandhouding, wijziging, vernieuwing en vrijgave van het recht van hypotheek of pand ten gunste van geldgever en de kosten van inschrijving van

het recht van hypotheek en andere documenten die op verzoek van geldgever moeten worden overgelegd;

- c) alle premies en andere kosten die op enig tijdstip verschuldigd zijn terzake van of verband houdende met verzekeringen van het onderpand of rechten uit verzekeringen die aan geldgever zijn of moeten worden verpand alsmede alle transactiekosten en overige kosten die op enig tijdstip aan derden verschuldigd zijn terzake van of verband houdende met effecten en het openen en aanhouden van bank- of effectenrekeningen;
- d) de kosten van bodemonderzoeken, bodemsanering, de kosten van door geldgever te nemen maatregelen in het kader van de Wet Bodembescherming ter voorkoming van waardevermindering van het onderpand, de kosten van garanties en verrekenbedingen ten behoeve van de koper van het onderpand bij executoriale verkoop;
- e) alle belastingen of andere lasten die terzake van de lening worden geheven; en
- f) alle andere kosten waartoe de overeenkomst of een andere akte op enig tijdstip aanleiding kan geven, daaronder mede begrepen de kosten van aanmaning, ingebrekestelling, incasso en/of opeising van de schuld, de kosten van betekening, herschatting, beheer en ontruiming van het onderpand en de kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen en juridische bijstand die geldgever nodig mocht oordelen tot handhaving of ter uitoefening van zijn rechten.

## **10 VERGOEDING BIJ TE LATE BETALING**

**10.1** Indien schuldenaar een verplichting tot betaling aan geldgever niet of niet volledig nakomt binnen de daarvoor geldende termijn of op de overeengekomen vervaldag, is schuldenaar in verzuim, zonder dat ingebrekestelling of een andere formaliteit is vereist en is schuldenaar aan geldgever een vergoeding verschuldigd, onverminderd het recht van geldgever op nakoming en/of vergoeding van overige schade.

**10.2** Deze vergoeding wordt berekend in de vorm van een rente (boeterente) van anderhalf procent (1,5%) per kalendermaand over het opeisbare doch niet betaalde bedrag, waarbij een gedeelte van een kalendermaand wordt gelijk gesteld met

een volle maand. De boeterente is onmiddellijk opeisbaar.

**10.3** Wanneer de boeterente niet is betaald op de eerste dag van de kalendermaand volgend op de vervalddag van het bedrag waarover de boeterente is berekend, is schuldenaar over het bedrag van de vervallen boeterente de boeterente verschuldigd.

## **11 TOEREKENING VAN BETALINGEN**

**11.1** De door geldgever uit welken hoofde ook van, namens of voor rekening van schuldenaar ontvangen bedragen zullen (ongeacht de betalingsomschrijving) achtereenvolgens strekken tot voldoening van:

- a) de door geldgever voor rekening van schuldenaar of onderzetter betaalde bedragen;
- b) de door schuldenaar aan geldgever verschuldigde kosten;
- c) de aan geldgever verschuldigde vergoedingen;
- d) de verschenen rente;
- e) de hoofdsom van de lening.

**11.2** Indien geldgever meerdere leningen aan schuldenaar heeft verstrekt, geschiedt de toerekening van betalingen ter keuze van geldgever aan een van deze leningen.

## **12 VASTSTELLING VAN DE SCHULD**

Schuldenaar is ten aanzien van de berekening en vaststelling van de schuld gebonden aan een door geldgever op grond van zijn administratie verstrekte en ondertekende opgave van de schuld welke opgave ten opzichte van schuldenaar strekt tot volledig bewijs van de schuld, met dien verstande dat nadat eerst de gehele schuld volledig is betaald, schuldenaar het recht heeft terug te vorderen hetgeen schuldenaar mocht bewijzen minder aan geldgever verschuldigd te zijn geweest.

## **13 ZEKERHEIDSTELLING**

**13.1** Door het aangaan van overeenkomst of andere akte, verbindt schuldenaar zich aan geldgever zekerheid te (doen) verstrekken en in stand te (doen) houden door middel van een recht van hypotheek op de registergoederen en een recht van pand op de roerende zaken, rechten en vorderingen, als nader omschreven in de overeenkomst of die andere akte.

**13.2** Indien aan geldgever een recht van hypotheek wordt verstrekt, is schuldenaar verplicht aan geldgever te verpanden: de roerende zaken die bestemd zijn het tot onderpand strekkende registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen, de rechten en vorderingen uit terzake van het registergoed gesloten huurovereenkomsten en verzekeringsovereenkomsten alsmede de hierna in dit artikel 13 aangeduide rechten en vorderingen. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, is een recht van hypotheek of pand ten gunste van geldgever steeds eerste in rang en wordt het verleend tot zekerheid voor de betaling van de gehele schuld.

**13.3** Het verstrekken aan geldgever van een recht van hypotheek of pand op zaken of rechten omvat, voor zover dat nodig is om geldgever in de desbetreffende rechten te doen treden, mede verpanding aan geldgever van alle rechten die schuldenaar terzake van het onderpand uit welke hoofde en jegens wie ook heeft of zal hebben alsmede de bevoegdheid van geldgever die rechten aan zichzelf te verpanden. Tot deze rechten behoren onder meer de rechten en vorderingen:

- a) terzake van een vordering tot ontbinding van de overeenkomst uit hoofde waarvan het onderpand werd verkregen;
- b) tot vergoeding die in de plaats van het onderpand treedt en/of wegens onteigening, vordering, ruilverkaveling, planschade en bestuurscompensatie en wegens schade door enige gebeurtenis waartegen het onderpand is verzekerd;
- c) wegens handelen of nalaten dat het gebruik van het onderpand verhindert of beperkt;
- d) die de erfpachter jegens de eigenaar van het onderpand heeft of zal verkrijgen, ook na het eindigen van de erfpacht alsmede rechten en vorderingen uit hoofde van overheidsbijdragen en subsidies;
- e) die de appartementseigenaar en/of het lid van de vereniging of coöperatie heeft of zal verkrijgen jegens de gezamenlijke appartementseigenaren en/of de desbetreffende vereniging van eigenaren casu quo vereniging of coöperatie ook na het opheffen van de splitsing of liquidatie van de vereniging of coöperatie daaronder mede begrepen verzekeringsuitkeringen en het saldo van de vereffening;
- f) die schuldenaar heeft of zal verkrijgen uit hoofde van het bouwen en/of verbouwen van het onderpand.

**13.4** Geldgever is op elk tijdstip bevoegd iedere persoon die het aangaat mededeling te doen van een pandrecht en de daaruit voortvloeiende bevoegdheden, ongeacht of dit pandrecht van rechtswege bestaat of ten gunste van geldgever is gevestigd.

**13.5** Onverminderd het hiervoor in dit artikel 13 bepaalde, is schuldenaar verplicht om op eerste verzoek van geldgever bij afzonderlijke akte aan geldgever te verpanden alle rechten en vorderingen die hij na de datum van de hypotheekakte casu quo de pandakte terzake van het onderpand mocht verkrijgen.

**13.6** Bij de hypotheekakte zal schuldenaar aan geldgever volmacht verlenen, de in dit artikel 13 omschreven rechten en vorderingen namens schuldenaar aan zichzelf te verpanden.

## **14 DERDENZEKERHEID**

**14.1** De onderzetter die niet tevens geldnemer is, verbindt zich voor de duur van de lening en de verlenging daarvan. De onderzetter keurt goed dat de bepalingen van de overeenkomst, de Leningvoorwaarden en elke andere akte (behoudens de akte waarbij de onderzetter partij is) zonder zijn medewerking of medeweten worden gewijzigd, dat geldgever zonder zijn medewerking of medeweten regelingen treft terzake van vrijstelling, vermindering of uitstel van betaling van de schuld, dat geldgever schuldenaar ontslag verleent uit zijn hoofdelijke verbondenheid, afstand doet van enig recht alsmede dat geldgever al dan niet tegen aflossing op de schuld zodanige gedeelten van het onderpand vrijgeeft als geldgever zal goedvinden.

**14.2** De onderzetter doet afstand van het recht op vergoeding van kosten die hij ten behoeve van het onderpand heeft gemaakt, het recht te verlangen dat wanneer geldgever tot executie overgaat, een ander onderpand mede in de verkoop wordt begrepen en het eerste wordt verkocht en het recht de bevrijding van zijn aansprakelijkheid in te roepen, in het geval dat geldgever een bevoegdheid tot verrekening met een schuld aan schuldenaar verloren heeft doen gaan.

## **15 INSTANDHOUDING VAN HET ONDERPAND**

**15.1** Het onderpand moet ten genoegen van geldgever in goede staat, behoorlijk en in overeenstemming met de geldende overheidsvoorschriften worden gehouden en

onderhouden. Schuldenaar is verplicht te voldoen aan alle wettelijke bepalingen en overheidsvoorschriften die betrekking hebben op het onderpand en het gebruik daarvan. Beschadigingen moeten met bekwame spoed worden hersteld.

**15.2** Het aanbrengen, gedogen of toestaan van een wijziging van het onderpand waardoor naar de mening van geldgever waardevermindering kan optreden, is niet toegestaan. Zonder toestemming van geldgever mogen de aard van het gebruik of de bestemming, inrichting en gedaante van het onderpand niet worden gewijzigd. Het onderpand mag niet geheel of gedeeltelijk worden afgebroken en, voor zover onbebouwd, niet worden vergraven of afgegraven.

**15.3** Bestaande of toekomstige vorderingen wegens schade of anderszins en concessies het onderpand betreffende mogen zonder toestemming van geldgever niet worden vastgesteld, overeengekomen, ontvangen of afgekocht.

**15.4** Bestanddelen van de onroerende zaak die tot onderpand dient, alsmede werken die duurzaam met de onroerende zaak zijn verenigd, mogen niet zonder schriftelijke toestemming van geldgever door afscheiding roerend worden gemaakt, ongeacht of deze bestanddeelvorming of vereniging vóór of na de hypotheekverlening heeft plaatsgevonden.

**15.5** Alle veranderingen en toevoegingen aan het onderpand strekken tot zekerheid voor de schuld en mogen zonder toestemming van geldgever niet worden weggenomen. Roerende zaken die bestemd zijn het onderpand duurzaam te dienen en aan geldgever zijn verpand, mogen alleen worden vervangen door andere roerende zaken van dezelfde of betere kwaliteit.

**15.6** Zonder toestemming van geldgever mag het onderpand niet worden vervreemd, gesplitst, verdeeld, verenigd of in huurkoop worden verkocht of worden bezwaard met een recht van hypotheek of pand, een erfdienstbaarheid, een kwalitatieve verplichting of enig ander beperkt recht. Het onderpand mag niet worden ontdaan van heersende erfdienstbaarheden of andere rechten.

**15.7** Geldgever heeft het recht, voor rekening van schuldenaar al datgene te verrichten of ongedaan te maken of te (doen) vernietigen dat in strijd met het hiervoor in dit artikel 15 bepaalde is nagelaten of gedaan.

## 16 VERZEKERING

**16.1** Schuldenaar is verplicht op zijn kosten het onderpand met een uitgebreide opstalverzekering te verzekeren en gedurende het bestaan van de lening verzekerd te houden tegen alle schaden als gevolg van brand, blikseminslag, ontploffing, storm, uitstromend water, schade veroorzaakt door luchtvaartuigen, schade en risico's als bedoeld in artikel 249 Wetboek van Koophandel alsmede tegen zodanige andere schade en risico's als geldgever nodig mocht oordelen. De verzekering geschiedt bij een door geldgever goedgekeurde solide verzekeringsmaatschappij onder door geldgever goedgekeurde voorwaarden en tot een door geldgever voldoende geacht bedrag. Tot die voorwaarden behoort onder meer het beding dat de verzekeraar geldgever tijdig op de hoogte stelt van een voorgenomen royement van de verzekering.

**16.2** Bewijzen van de verzekering (daaronder mede begrepen de verlenging of vernieuwing daarvan) moeten op eerste verzoek van geldgever binnen een door hem gestelde termijn aan geldgever worden afgegeven en van opzegging van een verzekering dient geldgever onverwijld in kennis te worden gesteld. Indien een appartementsrecht strekt tot onderpand en dit onderpand niet ten genoegen van geldgever overeenkomstig de bepalingen van dit artikel 16 is verzekerd door tussenkomst van de vereniging van eigenaren, is schuldenaar gehouden voor het onderpand zodanige aanvullende verzekeringen af te sluiten als nodig is om de belangen van schuldenaar overeenkomstig de bepalingen van dit artikel te dekken. Het hiervoor bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien het onderpand betreft een lidmaatschap van een vereniging of coöperatie.

**16.3** Indien niet wordt voldaan aan één van de bepalingen van artikel 16.1 of 16.2 van deze Algemene Bepalingen of indien premies of andere kosten van de verzekering niet (tijdig) worden betaald, is geldgever bevoegd voor rekening van schuldenaar een verzekering ten aanzien van het onderpand te sluiten. Deze verzekering kan alleen ten name van geldgever als verzekerde worden gesteld en zich beperken tot het belang van geldgever bij het onderpand.

**16.4** Schuldenaar is verplicht, geldgever van elke schade aan het onderpand onverwijld in kennis te stellen en om de afwikkeling van de schaderegeling met verzekeraars aan de voorafgaande goedkeuring van geldgever te onderwerpen, voor het geval dat geldgever geen

gebruik maakt van zijn in artikel 16.5 omschreven bevoegdheid.

**16.5** Door ondertekening van de hypotheekakte machtigt schuldenaar geldgever de schade met verzekeraars af te wikkelen en om daartoe namens schuldenaar al die rechtshandelingen en andere handelingen te verrichten als geldgever nodig mocht achten, daaronder mede begrepen het voeren van rechtsgedingen, het onderwerpen van geschillen aan arbitrage of bindend advies, het benoemen van deskundigen, het treffen van schikkingen, het innen van verzekeringsuitkeringen en het geven van kwijting daarvoor.

**16.6** Geldgever beslist in hoeverre de door hem ontvangen verzekeringspenningen zullen strekken tot betaling van de schuld, herstel van het onderpand, verkrijging van vervangende goederen of tot zekerheid voor de betaling van de schuld.

**16.7** Wanneer het onderpand ten genoegen van geldgever is herbouwd of de schade is hersteld, dan wel naar het oordeel van geldgever genoegzame vervangende of aanvullende zekerheid is gesteld, zal geldgever het restant van de door hem ontvangen verzekeringspenningen uitkeren aan de rechthebbende.

## 17 VERHUUR ONDERPAND

**17.1** Zonder voorafgaande toestemming van geldgever is het de schuldenaar niet toegestaan het onderpand te verhuren, gebruik door derden te gedogen, opties betreffende het onderpand te verlenen, een huurovereenkomst te vernieuwen, te wijzigen of te verlengen of door overdracht, verpanding, afstand of op enige andere wijze over de rechten en vorderingen uit een huurovereenkomst te beschikken. Geldgever of de koper van het onderpand bij uitwinning is, zo nodig na verkregen machtiging van de bevoegde rechter, bevoegd een huurovereenkomst te vernietigen die zonder toestemming van geldgever is aangegaan of is vernieuwd, gewijzigd of verlengd.

**17.2** Vooruitbetaling van huurpenningen mag zonder schriftelijke toestemming van geldgever niet door schuldenaar worden bedongen of ontvangen over een periode die langer is dan één maand.

## **18 BOUWFINANCIERING**

**18.1** Wanneer de lening (mede) is verstrekt ter financiering van de bouw of verbouw van het onderpand, is schuldenaar op verzoek van geldgever verplicht binnen acht (8) dagen aan geldgever te verstrekken alle op die bouw- of andere werkzaamheden betrekking hebbende bescheiden zoals de overeenkomsten met aannemers en leveranciers, de tekeningen, berekeningen, bestekken, technische omschrijvingen en begrotingen, de vergunningen alsmede de bescheiden waaruit van de aanvraag of toezegging van overheidssubsidie blijkt.

**18.2** Na opeising van de lening is geldgever bevoegd, voor rekening van schuldenaar, de in dit artikel bedoelde werkzaamheden te (doen) verrichten en de daartoe benodigde zaken aan te schaffen.

## **19 VOLDOENING VAN LASTEN**

**19.1** Alle lasten, belastingen, exploitatiekosten en bijdragen met betrekking tot het onderpand, zoals erfpachtcanon, retributie, precariorechten en andere eigenaarlasten, alsmede alle premies van de door geldgever bedongen verzekeringen en alle door geldgever bedongen stortingen op bank- of effectenrekeningen, moeten tijdig worden betaald en de desbetreffende kwitanties moeten op eerste verzoek aan geldgever worden overgelegd.

**19.2** Indien schuldenaar in verzuim is met een in artikel 19.1 bedoelde betaling, is geldgever bevoegd doch niet verplicht deze voor rekening van schuldenaar te verrichten.

## **20 HERTAXATIE EN TOEGANG**

**20.1** Geldgever is te allen tijde bevoegd het onderpand te (doen) betreden door zijn gemachtigde(n), onder meer om de toestand van het onderpand op te nemen en voor het verrichten, ongedaan maken of vernietigen van hetgeen in strijd met artikel 15 is geschied, alsmede om het onderpand te doen hertaxeren door een door geldgever aan te wijzen taxateur, indien de belangen van geldgever een hertaxatie naar zijn oordeel wenselijk maken.

**20.2** Schuldenaar is verplicht aan deze taxatie volledige medewerking te verlenen en om aan de taxateur vrije toegang tot het onderpand te (doen) verlenen en hem alle gevraagde inlichtingen te verstrekken. Weigering van toegang tot het onderpand door een ander dan schuldenaar geldt als weigering van schuldenaar.

**20.3** De kosten van hertaxatie komen voor rekening van schuldenaar, voor zover in de Leningvoorwaarden niet anders is bepaald.

## **21 BEHEER ONDERPAND**

**21.1** Indien schuldenaar in ernstige mate tekortschiet in zijn verplichtingen jegens geldgever en de rechter geldgever daartoe machtiging heeft verleend, is geldgever bevoegd, onder het in rekening brengen van een beheervergoeding, het onderpand in beheer te nemen. Geldgever is voorts bevoegd het onderpand onder zich te nemen, indien zulks met het oog op de executie van het onderpand is vereist.

**21.2** Het in beheer en/of onder zich nemen omvat onder meer de bevoegdheid van geldgever de exploitatie en de administratie te (doen) voeren, het onderpand op door geldgever te bepalen wijze te onderhouden, te herstellen of te vernieuwen, bestaande huurovereenkomsten, zo nodig met gerechtelijke ontruiming, op te zeggen, nieuwe huurovereenkomsten onder door geldgever vast te stellen voorwaarden aan te gaan, huurpenningen te innen en daarvoor kwijting te verlenen, alle benodigde betalingen, ook inzake zekerheidsrechten en terzake van beslagen, lasten en belastingen te verrichten en indien het onderpand een appartementsrecht of lidmaatschap van een coöperatie of vereniging is, alle aan schuldenaar toekomende rechten uit te oefenen.

**21.3** Schuldenaar zal alle medewerking verlenen aan het in beheer en onder zich nemen door geldgever. Geldgever kan zonder opgaaf van redenen het beheer en het onder zich nemen beëindigen.

**21.4** Indien geldgever zijn bevoegdheid het onderpand onder zich te nemen uitoefent, is schuldenaar verplicht het onderpand met al de zijnen en al het zijne te hebben ontruimd op het door geldgever bepaalde tijdstip, bij gebreke waarvan het onderpand door geldgever voor rekening van schuldenaar kan worden ontruimd krachtens de grosse van de hypotheekakte. Na ontruiming is geldgever bevoegd al die handelingen voor rekening van schuldenaar te verrichten die geldgever in het belang van de executie van het onderpand raadzaam acht, daaronder mede begrepen het zich verschaffen van toegang, het instellen van bewaking, het ter bezichtiging stellen aan gegadigden en het afvoeren en opslaan van daarin aanwezige zaken.

## **22 VOORTZETTING VAN DE HYPOTHEEK; OPZEGGING**

**22.1** Indien een recht van hypotheek of pand ten gunste van geldgever teniet gaat of dreigt teniet te gaan anders dan in geval van volledige betaling van de schuld waarvoor het recht van hypotheek is gevestigd, is schuldenaar verplicht voor zijn rekening het nodige te doen opdat het recht van hypotheek of pand ten gunste van geldgever ononderbroken wordt voortgezet en om daartoe ten gunste van geldgever opnieuw een recht van hypotheek of pand met dezelfde rang te vestigen op het onderpand.

**22.2** Geldgever kan het aan hem verleende recht van hypotheek of pand geheel of gedeeltelijk opzeggen. Indien de schuld volledig is betaald, zal het recht van hypotheek op verzoek van geldgever en voor rekening van schuldenaar worden doorgehaald.

## **23 VERZEKERINGPOLISSEN ALS ONDERPAND**

**23.1** Wanneer rechten uit hoofde van een overeenkomst van levensverzekering of een overlijdensrisicoverzekering aan geldgever zijn of behoren te worden verpand, gelden de hierna opgenomen bepalingen in aanvulling op hetgeen in de overeenkomst of een andere akte daaromtrent is bepaald.

**23.2** Schuldenaar is verplicht de verzekering gedurende de looptijd van de lening en de verlenging daarvan in stand te houden, de premies voor eigen rekening stipt op de vervaldagen te voldoen en de originele polis(sen) onverwijld aan geldgever af te geven. Geldgever is bevoegd doch niet verplicht de premies voor rekening van schuldenaar te voldoen, indien deze daarmee in gebreke is gebleven. Schuldenaar zal de verzekering niet zonder toestemming van geldgever beëindigen.

**23.3** Geldgever is te allen tijde bevoegd zichzelf als begunstigde aan te wijzen, de polis(sen) te (her)belenen en achterstallige premies met eventuele rente en kosten voor rekening van schuldenaar te voldoen. Indien een terzake van een verzekering verschuldigde premie of ander bedrag niet tijdig is voldaan, is geldgever bevoegd die verzekering op te zeggen en af te kopen en de afkoopwaarde te innen ter betaling op de schuld, ongeacht of de schuld op dat tijdstip opeisbaar is.

## **24 EFFECTEN EN REKENINGEN ALS ONDERPAND**

**24.1** Wanneer effecten, bank- of effectenrekeningen of rechten en vorderingen daaruit aan geldgever zijn of behoren te worden verpand, gelden de hierna opgenomen bepalingen in aanvulling op hetgeen daaromtrent in de akte of een ander document is bepaald.

**24.2** Onder het begrip effecten wordt verstaan: aandelen, certificaten van aandelen, vorderingen op of participaties in beleggingsinstellingen, schuldbrieven en alle andere rechten en waarden die volgens de geldende Nederlandse (effecten)regelgeving of ander toepasselijk recht dan wel naar verkeersopvatting als effecten worden beschouwd. Wanneer effecten worden ingebracht in een verzameldepot, girodepot of een soortgelijk depot, verpandt schuldenaar aan geldgever het aandeel in het depot naar evenredigheid van de hoeveelheid ingebrachte effecten in het betreffende depot van die effecten.

**24.3** Onder het begrip "rekening" wordt verstaan: elke bankrekening en effecten- of beleggingsrekening die schuldenaar bij geldgever of een derde aanhoudt alsmede alle daaraan verbonden neven en onderrekeningen.

**24.4** Onder de verpande rechten en vorderingen zijn mede begrepen: het recht tot opeising en inning (in of buiten rechte) van de tegoeden op de rekening, het recht tot opzegging van de rekening, het recht op levering en/of uitlevering van de effecten, de rechten uit verloren gegane effecten en de daarvoor in de plaats getreden vorderingen tot vergoeding en alle (andere) daaraan verbonden nevenrechten en afhankelijke rechten.

**24.5** Het is schuldenaar niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van geldgever te beleggen in andere effecten dan die door geldgever zijn aangewezen en/of goedgekeurd. Schuldenaar is verplicht om zijn recht op dividend casu quo ontvangen dividenden te herbeleggen in de door geldgever aangewezen en/of goedgekeurde effecten.

**24.6** Schuldenaar staat er jegens geldgever voor in (i) dat de rekening die is of wordt verpand ten name van de schuldenaar staat en schuldenaar heeft voldaan aan de voor de opening van de rekening gestelde voorwaarden; (ii) dat alle crediteringen en debiteringen van, en andere mutaties op, de rekening worden verwerkt in periodiek op te maken en te verstrekken rekeningoverzichten en dat op verzoek van



geldgever de rekeningoverzichten steeds mede aan de geldgever worden verstrekt; en (iii) dat de rekening niet op enig tijdstip een debetsaldo heeft.

**24.7** De pandrechten worden gevestigd door middel van een akte en mededeling van de verpanding aan de bank, financiële instelling, effecteninstelling of andere persoon (hierna te noemen: de "instelling") bij wie schuldenaar de rekening(en) aanhoudt casu quo die de effecten voor schuldenaar houdt. Geldgever kan steeds bepalen dat de vestiging van de pandrechten geschiedt op een andere wijze. Schuldenaar moet ervoor zorgen dat de instelling binnen een door geldgever te bepalen termijn aan geldgever bevestigt dat de mededeling is ontvangen en dat de instelling instemt met de voorwaarden van de mededeling. Geldgever is steeds bevoegd de mededeling mede namens schuldenaar te doen aan elke instelling of andere persoon die het aangaat.

**24.8** Schuldenaar staat er jegens de geldgever voor in (i) dat hij bevoegd is tot verpanding van de hiervoor omschreven goederen; (ii) dat de rechten en vorderingen rechtsgeldig bestaan en de schuldenaar volledig en onbezwaard toebehoren en blijven toebehoren; en (iii) dat op de rechten en vorderingen geen beslag is gelegd en dat op de rechten en vorderingen geen recht van vruchtgebruik of ander pandrecht dan ten behoeve van geldgever is gevestigd.

**24.9** Schuldenaar verbindt zich (i) zijn verplichtingen voortvloeiende uit de rekening en de daaraan ten grondslag liggende rechtsverhouding tijdig na te komen; (ii) op eerste verzoek aan geldgever te verstrekken alle terzake van de rechten, vorderingen en effecten relevante bescheiden en al die inlichtingen die geldgever redelijkerwijs mocht verlangen; en (iii) om nadat schuldenaar in kennis is gesteld van een beslag op de effecten of de rekening, geldgever daarvan terstond schriftelijk mededeling te doen.

**24.10** Schuldenaar verbindt zich geldgever, om niet, zonder schriftelijke toestemming van geldgever, (i) de rechten en vorderingen uit de rekening en de effecten te verkopen, over te dragen, te verpanden of daarop een recht van vruchtgebruik te vestigen of anderszins te vervreemden of te bezwaren met een beperkt zakelijk of persoonlijk (zekerheids)recht ten behoeve van een ander dan geldgever; (ii) de rekening op te zeggen of de voorwaarden van de rekening te wijzigen of in te stemmen met de opzegging of wijziging van de rekening; en (iii)

afstand te doen van de rechten en vorderingen of de effecten die aan geldgever zijn of behoren te worden verpand.

**24.11** Geldgever is bevoegd doch niet verplicht voor rekening van schuldenaar te betalen de bedragen die schuldenaar verplicht is periodiek te storten op de bank- of effectenrekening casu quo de kosten die schuldenaar terzake van de effecten of de rekening is verschuldigd, indien de schuldenaar daarmee in gebreke is gebleven.

**24.12** Onverminderd hetgeen overigens is bepaald in de Leningvoorwaarden, de Algemene Bepalingen of een andere akte, is geldgever bevoegd, indien schuldenaar een verplichting of verschuldigd bedrag terzake van de rekening of de effecten niet tijdig nakomt of betaalt, de rekening op te zeggen, de effecten te verkopen en de opbrengst daarvan en het saldo van de rekening te innen ter betaling op de schuld, ongeacht of de schuld op dat tijdstip opeisbaar is.

## **25 KENNISGEVING EN TOEZENDING VAN BESCHIEDEN**

**25.1** Schuldenaar is verplicht binnen veertien (14) dagen schriftelijk aan geldgever kennis te geven van elke wijziging van zijn adres, feitelijke woonplaats en burgerlijke staat en van iedere wijziging, beschadiging of vernietiging van het onderpand en van iedere beperking of aantasting van de eigendomstoestand van het onderpand.

**25.2** Schuldenaar is verplicht binnen acht dagen:

- a) alle bescheiden en gegevens betreffende schuldenaar of het onderpand die in het kader van de lening van belang kunnen zijn aan geldgever toe te zenden;
- b) geldgever schriftelijk kennis te geven van alle vorderingen tot vergoeding die schuldenaar op derden heeft en die in de plaats van de verbonden goederen treden; en
- c) geldgever schriftelijk kennis te geven van de aanvraag tot schuldsaneringsregeling of surseance van betaling of van enige andere omstandigheid op grond waarvan geldgever overeenkomstig de Algemene Bepalingen bevoegd is tot opheffing van de schuld.

**25.3** Schuldenaar is desgevraagd verplicht geldgever onverwijld alle inlichtingen, gegevens en bescheiden te verschaffen welke geldgever naar zijn oordeel nodig heeft ter bepaling van de financiële positie van schuldenaar of ter uitoefening van de geldgever hem verleende,

overgedragen of verpande rechten en bevoegdheden.

## **26 VERVROEGDE OPEISBAARHEID**

**26.1** Geldgever zal van zijn in dit artikel omschreven recht de lening en de overige schuld op te eisen alleen dan gebruik maken indien zijn belangen dit naar zijn oordeel wenselijk maken. Ingeval van opeising kan geldgever vorderen dat de gehele schuld terstond wordt betaald.

**26.2** De schuld is onmiddellijk opeisbaar:

- a) indien de schuld niet op de overeengekomen datum (vervaldag) of binnen de door geldgever gestelde termijn wordt betaald of op andere wijze niet wordt voldaan aan of wordt gehandeld in strijd met enige verplichting van schuldenaar of onderzetter uit hoofde van de overeenkomst of een andere akte of indien een andere lening die geldgever heeft verstrekt aan schuldenaar of onderzetter, zijn of haar echtgeno(o)t(e) of partner, wordt opgeëist; of
- b) indien een verklaring of opgave van of namens schuldenaar of onderzetter in strijd is met de waarheid of indien bij de aanvraag van de lening onvoldoende of onjuiste gegevens aan geldgever zijn verstrekt zodanig dat geldgever bij kennis daarvan de lening niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou zijn aangegaan of onderzetter of indien schuldenaar een aan geldgever gegeven volmacht herroept; of
- c) indien lasten, belastingen, exploitatiekosten, premies van verzekering en bijdragen terzake van het onderpand niet tijdig worden voldaan; of
- d) indien schuldenaar of onderzetter overlijdt, langdurig afwezig is zonder ten genoegen van geldgever orde op zaken te hebben gesteld, een schuldsaneringsregeling of surseance van betaling aanvraagt, failliet wordt verklaard, afstand van zijn boedel doet, onder curatele wordt gesteld of op andere wijze het vrije beheer over zijn vermogen verliest; of
- e) indien de voor de schuld verstrekte zekerheid vervalft, nietig, vernietigbaar of niet van de vereiste rang is of een toegezegde zekerheid niet tijdig wordt verstrekt; of
- f) indien blijkt van enig gebrek in eigendomstitels van het onderpand of van het bestaan van een overeenkomst, beperkt recht of verborgen gebrek dan wel van een bestemming van het onderpand waardoor

naar het oordeel van geldgever de waarde van het onderpand nadelig kan worden beïnvloed of zijn rechten kunnen worden verkort; of

- g) indien schuldenaar of onderzetter die in gemeenschap van goederen is gehuwd, van echt scheidt of staande het huwelijk huwelijkse voorwaarden maakt; of
- h) indien het onderpand wordt overgedragen of anderszins wordt vervreemd of wordt bezwaard met een recht van hypotheek of pand of ander beperkt recht of indien op andere wijze de juridische of economische gerechtigdheid tot het onderpand wijzigt of een beperkt recht ten aanzien van het onderpand ontstaat of tenietgaat; of
- i) indien een daartoe bevoegde instantie een aanschrijving doet of een besluit neemt tot: intrekking van een terzake van het onderpand toegezegde overheidsbijdrage, onbewoonbaarverklaring, vordering, verbod van bouw of herbouw of aanwijzing tot onteigening van het onderpand, plaatsing van het onderpand op een monumentenlijst, ontstaan van een wettelijk voorkeursrecht tot koop van het onderpand of opnemings van het onderpand in een ruilverkaveling of publiekrechtelijke bestemmingswijziging of indien een andere aanschrijving wordt gedaan of besluit wordt genomen waardoor naar het oordeel van geldgever onderhandse of openbare verkoop van het onderpand wordt bemoeilijkt, de waarde van het onderpand vermindert of de rechten van geldgever anderszins worden verkort; of
- j) indien op het onderpand of een vordering die schuldenaar of onderzetter terzake daarvan heeft, beslag wordt gelegd en dit beslag niet onverwijld binnen een door geldgever te stellen termijn wordt opgeheven of indien de executoriale verkoop van het onderpand wordt aangekondigd; of
- k) indien het onderpand wordt gesloopt, leeg staat, niet wordt gebruikt of is gekraakt, ernstig wordt beschadigd of naar het oordeel van geldgever ernstige gebreken vertoont; of
- l) indien bij een verhuurd onderpand machtiging door de rechter of de grondkamer tot verandering van de inrichting of gedaante van het onderpand is verleend of de huurder wordt gemachtigd een ander in zijn plaats te stellen of de huurprijs wordt verlaagd; of
- m) bij erfpacht als onderpand: indien de erfpachtcanon niet stipt wordt betaald of anderszins de verplichtingen uit hoofde van de erfpacht niet stipt worden nagekomen,

- de erfpachtbepalingen wijzigen, het bedrag van de erfpachtcanon wijzigt of de erfpacht wordt opgezegd, beëindigd of vervallen verklaard of de erfpacht op andere wijze eindigt of dit naar het oordeel van geldgever dreigt te geschieden; of
- n) bij een appartementsrecht of een lidmaatschapsrecht van een vereniging of coöperatie als onderpand: indien een besluit of bevel wordt genomen tot wijziging van de splitsing, het reglement of de statuten of tot opheffing van de splitsing of tot ontbinding van de vereniging of coöperatie of indien de appartementseigenaar, het lid van een vereniging of coöperatie of de gebruiker van een privéruimte voorschriften met betrekking tot het onderpand niet nakomt, alsmede indien zich met betrekking tot de onroerende zaak waarvan het onderpand deel uitmaakt een omstandigheid voordoet die in de Algemene Bepalingen voor het onderpand als opeisingsgrond is genoemd; of
- o) bij een onderpand dat wordt gebouwd of verbouwd en waarvoor de lening (mede) wordt verstrekt: indien bouw of verbouwing door nalatigheid van schuldenaar stagneert of wordt gestaakt of de daarvoor verstrekte lening wordt aangewend voor andere doeleinden dan de bouw of verbouwing; of
- p) bij rechten uit overeenkomsten van levensverzekering of overlijdensrisico als onderpand of bij overeenkomsten van arbeidsongeschiktheids of werkloosheidsverzekering die een voorwaarde zijn voor de lening: indien de betreffende verzekeringsovereenkomst nietig blijkt, rechten uit de betreffende overeenkomst om welke reden ook wijzigen, worden beëindigd of vervallen, de levensverzekering premievrij wordt gemaakt of wordt afgekocht of de verzekeraar een uitkering uit hoofde van een levensverzekeringsovereenkomst moet doen, of indien de premies van de verzekering niet op de vervaldag worden voldaan of indien een levensverzekering tot uitkering komt of anders dan door uitkering vervalt; of
- q) bij effecten, rekeningen of rechten uit terzake van effecten of rekeningen gesloten overeenkomsten als onderpand: indien schuldenaar nalaat tijdig de overeengekomen stortingen te doen op de rekening of tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de met de instelling gesloten overeenkomst of indien die overeenkomst wordt opgezegd, wordt vernietigd of ontbonden of indien een

rekening wordt opgezegd of de voorwaarden van de rekening casu quo de overeenkomst met de instelling worden gewijzigd en de rechten van BNP Paribas Personal Finance B.V. als pandhouder daardoor nadelig worden beïnvloed; of

r) in elk van de gevallen genoemd in de overeenkomst, de Leningvoorwaarden of een andere akte (niet zijnde de Algemene Bepalingen).

## 27 VERZUIM

Het verzuim van schuldenaar respectievelijk onderzetter treedt in: (i) bij niet-betaling respectievelijk niet-volledige betaling van de schuld, door het enkele verstrijken van een voor die betaling bepaalde termijn, of (ii) bij een tekortkoming in de nakoming van enige andere verplichting jegens geldgever onder de akte, door het feit van die tekortkoming en, voor zover nakoming van die verplichting niet blijvend of tijdelijk onmogelijk is, het feit dat na ingebrekestelling schuldenaar respectievelijk onderzetter de tekortkoming niet alsnog herstelt binnen de door geldgever bepaalde termijn.

## 28 UITWINNING

**28.1** Indien schuldenaar in verzuim is met voldoening van de schuld, is geldgever, bevoegd, onverminderd zijn overige rechten uit hoofde van de overeenkomst of een andere akte, met inachtneming van de daarop van toepassing zijnde wettelijke bepalingen, het onderpand tezamen met de roerende zaken die bestemd zijn om het onderpand duurzaam te dienen en als zodanig door hun vorm zijn te herkennen, te doen verkopen, in zijn geheel of in gedeelten, in zodanige kavels en op zodanige wijze en onder zodanige voorwaarden, als geldgever nodig of dienstig oordeelt teneinde de schuld op de opbrengst te verhalen.

**28.2** Indien geldgever overgaat tot verkoop als bedoeld in lid 1 van dit artikel 28, is geldgever bevoegd:

- de tijd, plaats en voorwaarden van de verkoop vast te stellen;
- het onderpand onder zich te nemen en de in artikel 21 genoemde rechten en bevoegdheden uit te oefenen;
- een aangekondigde verkoop niet te doen doorgaan of een aangevangen verkoop geheel of gedeeltelijk op te houden en desgewenst later te hervatten of opnieuw tot verkoop over te gaan, hetzij in geheel, hetzij in gedeelten;

- d) tot vestiging van erfdienstbaarheden en andere beperkte of persoonlijke rechten alsmede tot het vestigen of aangaan van kwalitatieve en niet-kwalitatieve verplichtingen terzake van het onderpand, het onderpand te splitsen in appartementsrechten of geheel of gedeeltelijk in erfpacht uit te geven;
- e) zonder opgaaf van redenen bieders op het onderpand te weigeren en het onderpand toe te wijzen aan een persoon die een lager bod heeft uitgebracht;
- f) voor de koopsom kwijting te verlenen, het verkochte te leveren en bij gebreke van betaling van de koopsom of het overige terzake van de verkoop verschuldigd, al die maatregelen en verder handelingen te verrichten welke geldgever in zijn belang wenselijk acht;
- g) en voorts al datgene te verrichten dat geldgever in verband met de verkoop van het onderpand nodig oordeelt zoals het doen opmaken, passeren en ondertekenen van de benodigde akten en andere documenten.

**28.3** Vanaf het tijdstip van de aankondiging van de verkoop zal schuldenaar en/of onderzetter het onderpand tenminste vijf (5) dagen per week gedurende de door geldgever aan te geven twee (2) uren of zoveel langer als plaatselijk gebruik mocht bepalen, ter vrije bezichtiging stellen.

**28.4** Indien geldgever schuldenaar schriftelijk meedeelt dat het onderpand executoriaal zal worden verkocht, is schuldenaar en/of onderzetter verplicht zowel jegens geldgever als jegens de koper van het onderpand, het onderpand met al de zijnen en al het zijne te ontruimen en ter vrije beschikking te stellen uiterlijk op de in die mededeling genoemde dag. Indien het onderpand niet tijdig is ontruimd, zal het onderpand zo nodig met behulp van de sterke arm worden ontruimd door geldgever en/of koper van het onderpand uit kracht van de grosse van de hypotheekakte of de grosse van de akte van verkoop.

**28.5** Schuldenaar en/of onderzetter staat er voor in dat derden die zich in het onderpand bevinden of met betrekking daartoe enig recht hebben de bepalingen van de artikelen 21.4, 28.3 en 28.4 nakomen. Wanneer na ontruiming roerende zaken in het onderpand zijn achtergebleven, heeft schuldenaar en/of onderzetter daarvan afstand gedaan.

**28.6** Schuldenaar en onderzetter doen afstand van het recht om op welke grond ook te vorderen

dat de executoriale verkoop van het onderpand wordt vernietigd of geschorst of om dienaangaande een eis tot schadevergoeding in te stellen. Deze afstand van rechten geldt echter niet indien schuldenaar en/of onderzetter tenminste drie (3) dagen vóór de executoriale verkoop daartegen in rechte opkomt.

**28.7** Betwisting van de schuld geeft schuldenaar of onderzetter niet het recht zich tegen de executoriale verkoop te verzetten of die te doen schorsen, onverminderd het recht van schuldenaar om na ontvangst door geldgever van de koopsom rekening en verantwoording te eisen.

## **29 CONTRACTSOVERNEMING**

**29.1** Geldgever is bevoegd zijn rechtsverhouding tot schuldenaar uit hoofde van de overeenkomst en de andere akten geheel of gedeeltelijk al dan niet bij wege van contractsoverneming, aan een derde over te dragen en schuldenaar verleent hierbij bij voorbaat zijn toestemming daarvoor en medewerking daaraan.

**29.2** De contractsoverneming zal plaatsvinden op het tijdstip dat schuldenaar schriftelijk van de contractsoverneming in kennis is gesteld dan wel op een in die kennisgeving genoemd later tijdstip. De overnemende partij heeft het recht, van de contractsoverneming op haar kosten aantekening te laten doen in de openbare registers.

## **30 VOLMACHT**

**30.1** Elke op grond van de Algemene Bepalingen, de Leningvoorwaarden of de akte aan geldgever toekomende bevoegdheid, die niet rechtstreeks aan de wet wordt ontleend, omvat mede een volmacht van schuldenaar aan geldgever om de betreffende rechtshandelingen namens hem uit te oefenen of te verrichten, daaronder mede begrepen het onderwerpen van een geschil aan arbitrage of bindend advies, het aangaan van schikkingen, het innen van vorderingen in en buiten rechte en het geven van kwijting daarvoor, alles voor rekening van schuldenaar. Deze volmacht is voor zover de wet dit toestaat, onherroepelijk en eindigt niet door de dood of onder curatele stelling van de volmachtgever.

**30.2** Geldgever is bevoegd een aan hem verleende volmacht aan een derde te verlenen en kan namens schuldenaar elke rechtshandeling verrichten, ook in het geval dat geldgever de wederpartij van schuldenaar bij die rechtshandeling is.

**30.3** Schuldenaar vrijwaart geldgever voor elke aansprakelijkheid en schade die kan voortvloeien uit handelen op grond van een aan geldgever verleende volmacht.

### **31 TOEPASSELIJK RECHT - BEVOEGDE RECHTER**

**31.1** Op de Algemene Bepalingen, de Leningvoorwaarden en de akte is Nederlands recht van toepassing.

**31.2** Een geschil tussen schuldenaar of onderzetter en geldgever wordt in eerste aanleg aanhangig gemaakt bij de Nederlandse rechter, die volgens de Nederlandse competentieregels bevoegd is over dit geschil te beslissen.

**31.3** Indien schuldenaar als eisende partij optreedt is hij, in afwijking van het voorgaande, bevoegd om binnen de grenzen van de desbetreffende reglementen geschillen aanhangig te maken bij die Geschillen- en Klachtencommissies aan wier bevoegdheid geldgever zich heeft onderworpen.

### **32 SLOTBEPALINGEN**

**32.1** Elk recht of bevoegdheid dat op grond van de akte aan geldgever toekomt, is in aanvulling op, en niet in de plaats van, elk ander recht of bevoegdheid van geldgever uit hoofde van de overeenkomst of een andere akte of uit hoofde

van de wet. Het uitoefenen door geldgever van een recht of bevoegdheid, tast de overige rechten en bevoegdheden van geldgever niet aan.

**32.2** Geldgever kan de hem verleende rechten en bevoegdheden (daaronder mede begrepen zijn rechten en bevoegdheden als hypotheekhouder respectievelijk pandhouder) uit te oefenen in die volgorde en op die tijdstippen als geldgever naar eigen inzicht zal bepalen. Indien een derde voor de schuld zekerheid heeft gesteld door middel van een recht van hypotheek of pand of op andere wijze, is geldgever niet verplicht eerst een andere schuldenaar aan te spreken of de goederen van een andere schuldenaar uit te winnen.

**32.3** Geldgever is niet verplicht de hem verleende rechten en bevoegdheden uit te oefenen en is niet aansprakelijk voor de handhaving of het niet (volledig) uitoefenen van die rechten en bevoegdheden.

\*\*\*\*\*

*Vastgesteld bij akte op 20 april 2009 verleden voor notaris mr. D. ter Braak te Amsterdam*